

805/16

805/17

805/9

803/1

utca

065/19

805/8

805/10

805/11

805/7

805/6

805/5

805/4

066/1

389/3

392

391

- szomszéd mezőgazdasági terület
- közút
- tervezett közterület csatlakozás
- tervezett turbó füstgáz kivezetés - K2-80/125
- tetőkibúvó
- tervezett közterület csatlakozás
- tervezett parkoló
- telekhatár
- beépítés vonala
- tervezett L1 lakóház**
ép.mag.: 3,19 m
- javasolt telekhasználat vonala
- csapadékvíz szikkasztó
- murva
- beépítés vonala
- javasolt telekhasználat vonala
- tetőkibúvó
- tervezett turbó füstgáz kivezetés - K2-80/125
- tervezett L2 lakóház**
ép.mag.: 3,19 m
- szomszéd beépítetlen telek
- tervezett parkoló
- épületszerkezettől eldilatálva kerül kivitelezésre
- beépítés vonala
- csapadékvíz szikkasztó
- telekhatár
- szomszéd beépítetlen telek

Beépítési paraméterek:

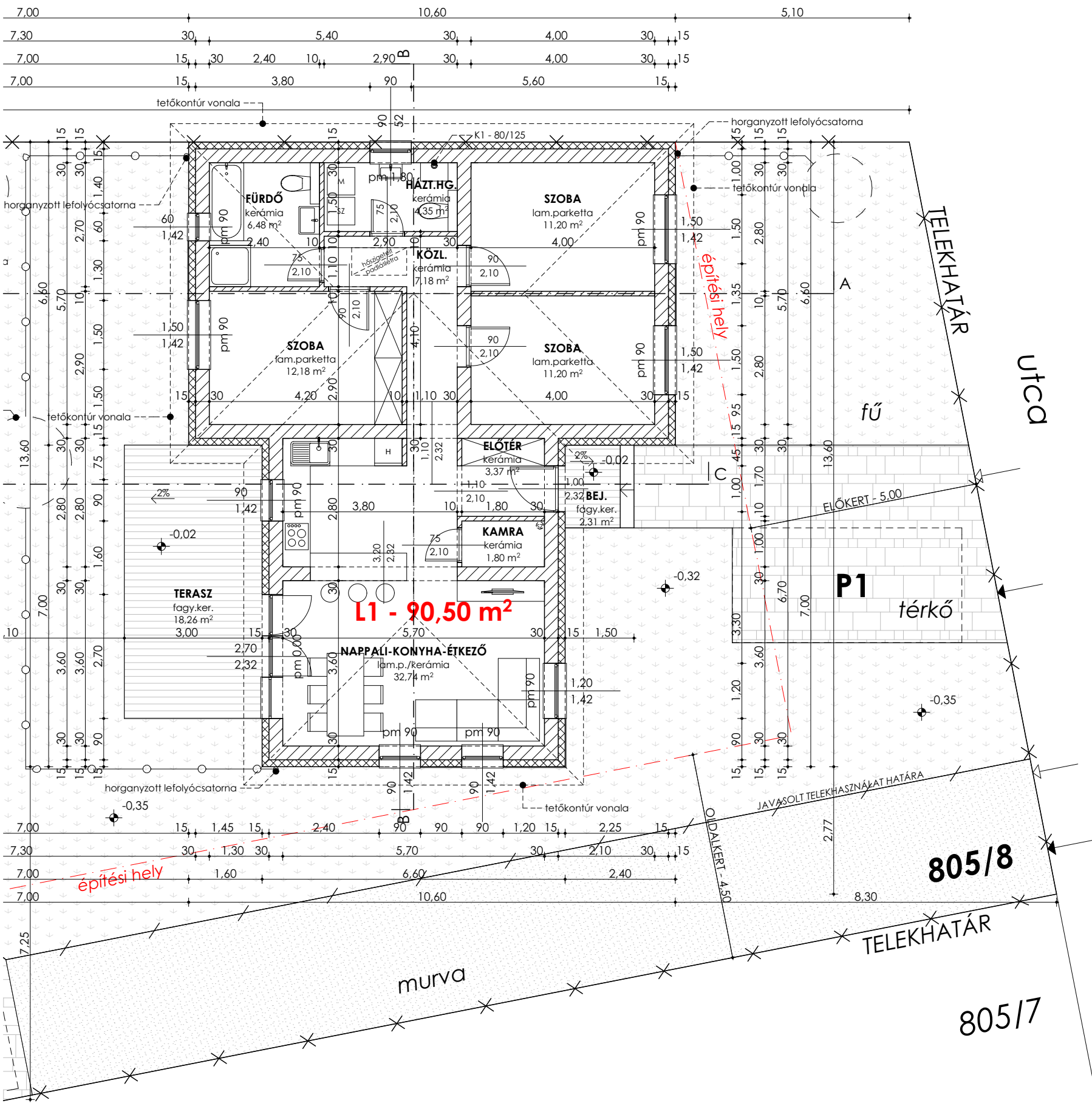
Övezeti jel:	Lf-38	0	30/50	0,5
	4,5	700		
Telek területe:	824 m²			
Beépíthetőség:	30 %			
Beépített (bruttó) alapterület:	232,32 m²			
Beépítettség:	28,19 %			
Megengedett épületmagasság:	4,50 m			
Tervezett épületmagasság:	3,19 m			
Zöldfelület tervezett nagysága:	414,63 m²			
Tervezett zöldfelületarány:	50,32 %			
Előírt minimális zöldfelületi arány:	50 %			
Tervezett szintterület-sűrűség:	0,2			
Megengedett szintterület-sűrűség:	0,5			
Padlósík relatív magassága:	±0,00 m			
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,40 m			
mBf.:	+134,40±0,00			

Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	térkö
	fű
	fagyálló kerámia burkolat
	övezeti határ
	építési hely
	víz közmű gerincvonala
	elektromos áram gerincvonala
	szennyvíz csatorna gerincvonala
	lakossági gáz gerincvonala
	tervezéssel érintett telek határa
	közutak

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzsorszám:	L1 É-0
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajz szám:	805/8
Építésszám:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Feladót tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	
Munkatárs:	Béres Csaba		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Rajzlap mérete: 680x500
Datum:	2022. június		
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

Alaprajz M 1:100

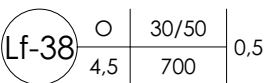


Telek: 824 m²
Beépített bruttó alapterület: 232,32 m²
Beépítés: 28,19%
Zöldfelület: 414,63 m²
Zöldfelület arány: 50,32 %

L1 lakás nettó alapterület: 90,50 m²
L1 lakáshoz tartozó telekrész: 373 m²

L2 lakás nettó alapterület: 90,80 m²
L2 lakáshoz tartozó telekrész: 451 m²

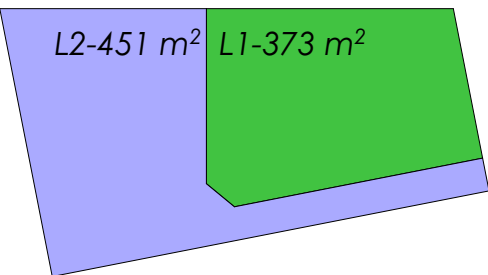
Övezeti jel:



Anyagjelölés:

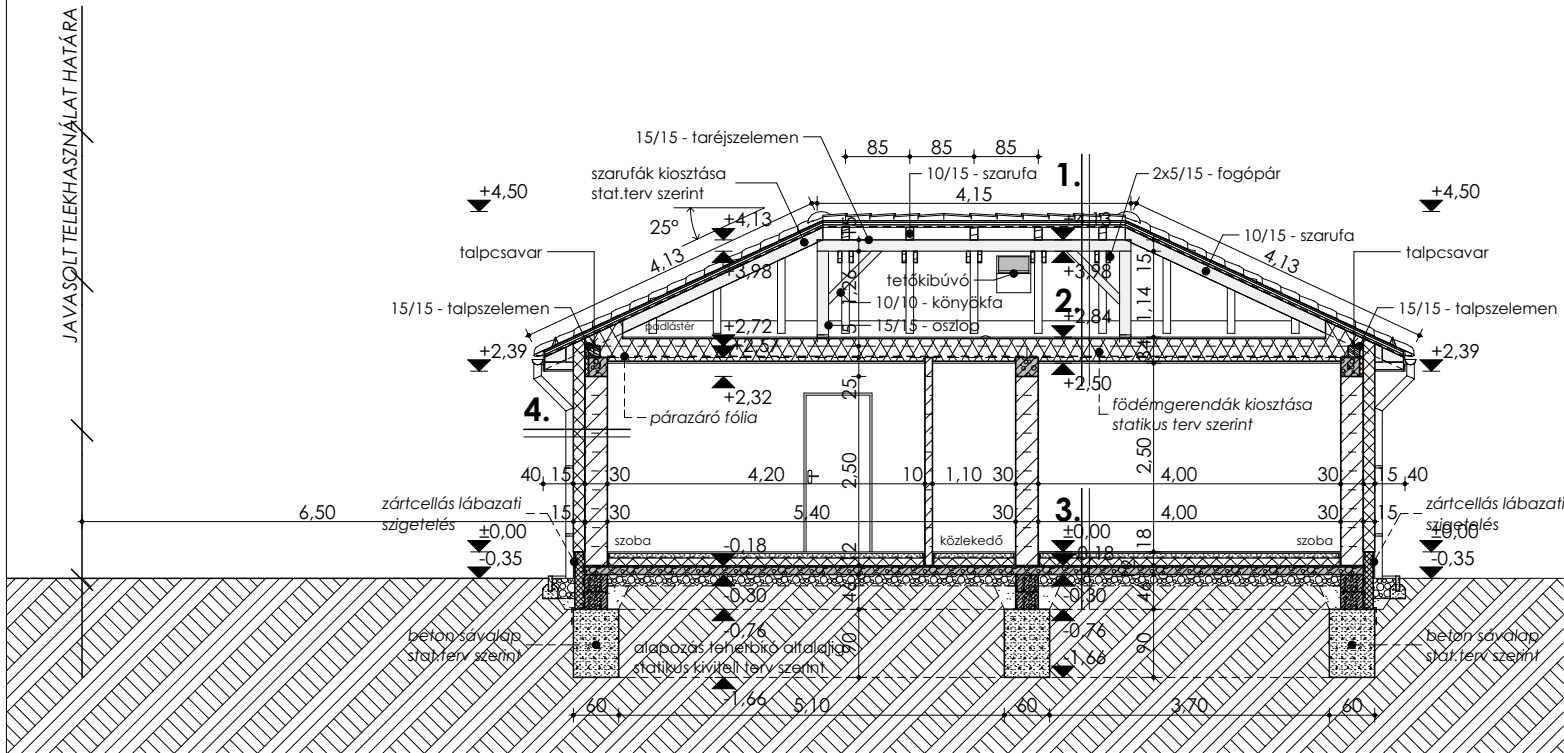
- hőszigetelés
- zártcellás hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton
- fagyálló kerámia burkolat
- térkő burkolat
- murva
- fű

Telekelosztás:

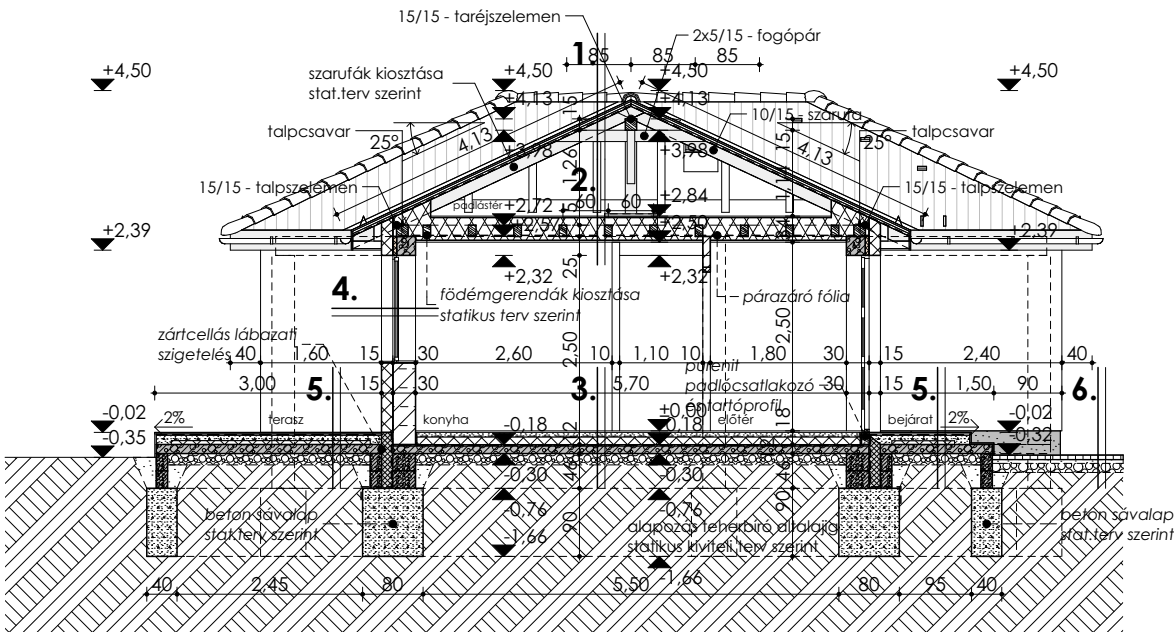


Rajz megnevezése:	ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-1
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/8
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokrosi u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

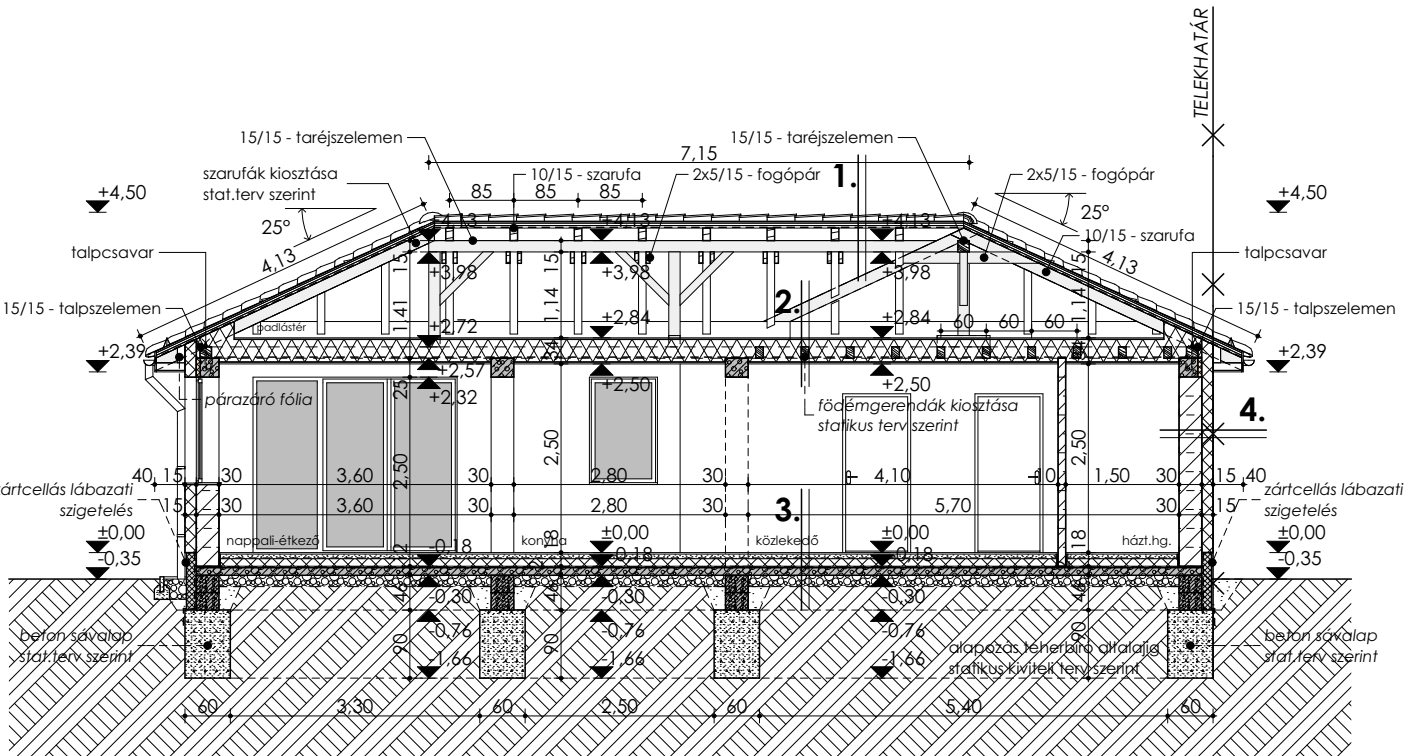
A-A metszet M 1:100



C-C metszet M 1:100



B-B metszet M 1:100

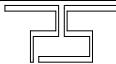


Rétegrendek:

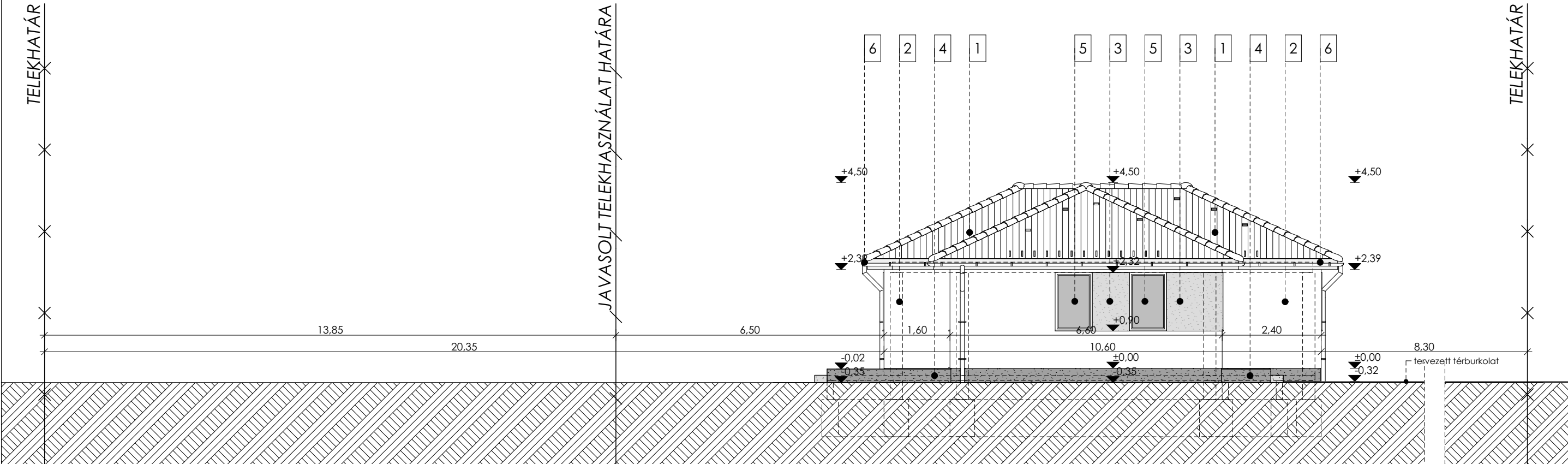
- | | | | | | |
|----|---|---|----|---|--|
| 1. | cserepfedés antracit színben
- tetőléc
- ellenléc
- tetőfólia
- szarufa | 3 cm
3 cm
1 rtg.
15 cm | 4. | BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat
- ragasztótapaszba ágyazott,
homlokzati üvegszövet háló
- polisztirol homlokzati hőszigetelés
- BAKONYTHERM 30 N+F falazóblokk
- BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat
- glettelés, festett falfelület | 1 rtg.
1 rtg.
15 cm
30 cm
1 cm
1 rtg. |
| 2. | ritkított deszkázat
közlekedési sávban
- fa gerenda (10/15)
közötte ásványgy. hőszig.
- lécváz között: ásv.hőszig.
- párazáró fólia
- gipszkarton burkolat
- glettelés, festés | 2,5 cm
25 cm
5 cm
1 rtg.
1 rtg. | 5. | terasz rétegrend
- fagyálló ker. burk. ragasztva
- kent vízszigetelés
- lejtést adó beton
- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.
- vasalt aljzat
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 2 cm
1 rtg.
5-11 cm
5 cm
12 cm
15 cm |
| 3. | padlóburkolat
- aljzatbeton
- technológiai szigetelés
- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.
- VILLAS ELASTOVILI E-G 4 G/K
talajnedvesség elleni szigetelés
- vasalt aljzat - stat. terv szerint
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 2 cm
6 cm
1 rtg.
10 cm
1 rtg.
12 cm
15 cm | 6. | térkö burkolat
- homokágyazat
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 6 cm
5 cm
12 cm |

Anyagjelölés:

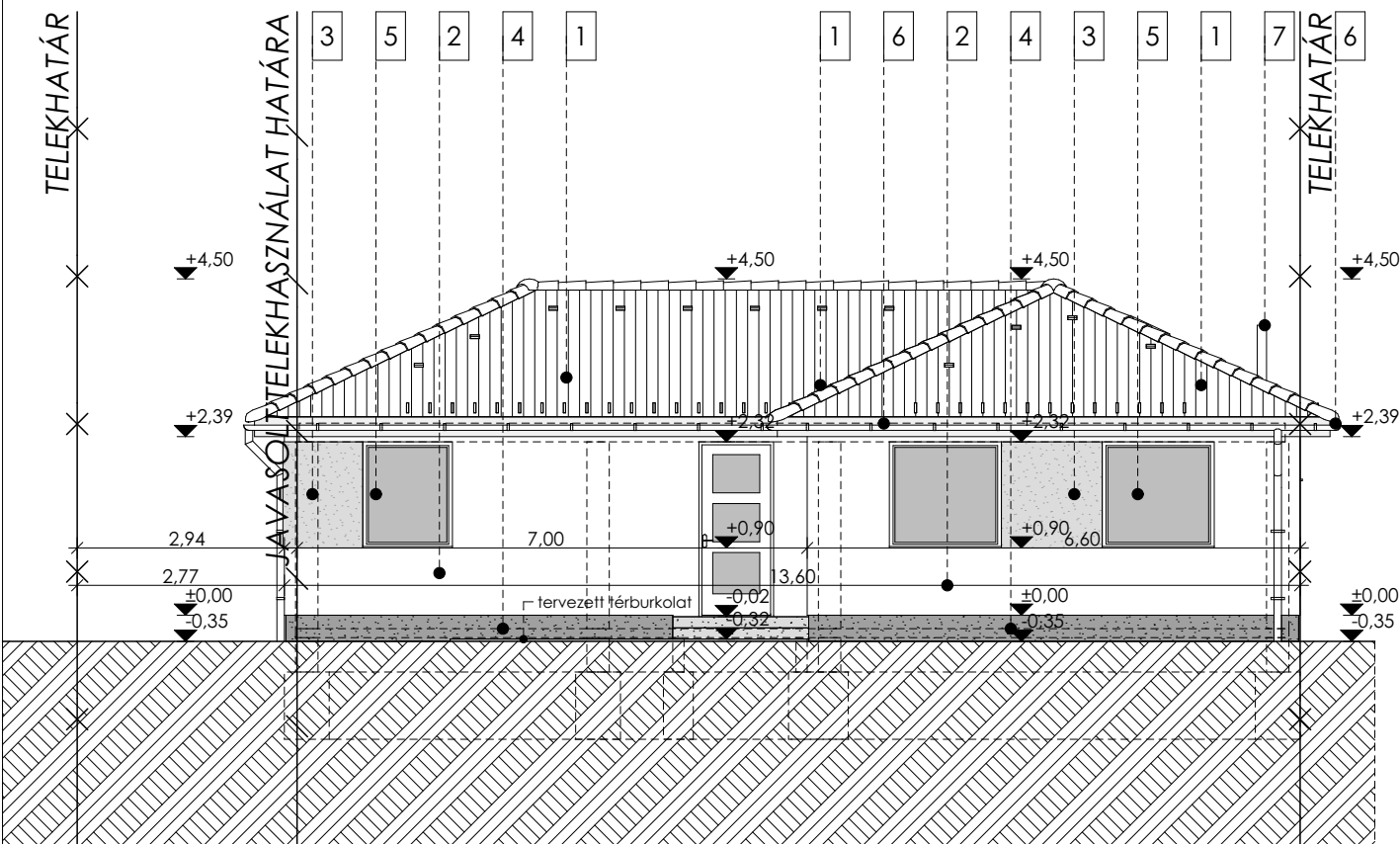
- | | |
|--|-------------------------|
| | hőszigetelés |
| | zártcellás hőszigetelés |
| | vázkerámia falazóblokk |
| | válaszfal lap |
| | vasbeton szerkezet |
| | beton szerkezet |
| | termett talaj |

Rajz megnevezése:	A-A-, B-B és C-C METSZET		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-2
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/8
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.			
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Délkeleti homlokzat M1:100

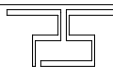


Északkeleti homlokzat M1:100

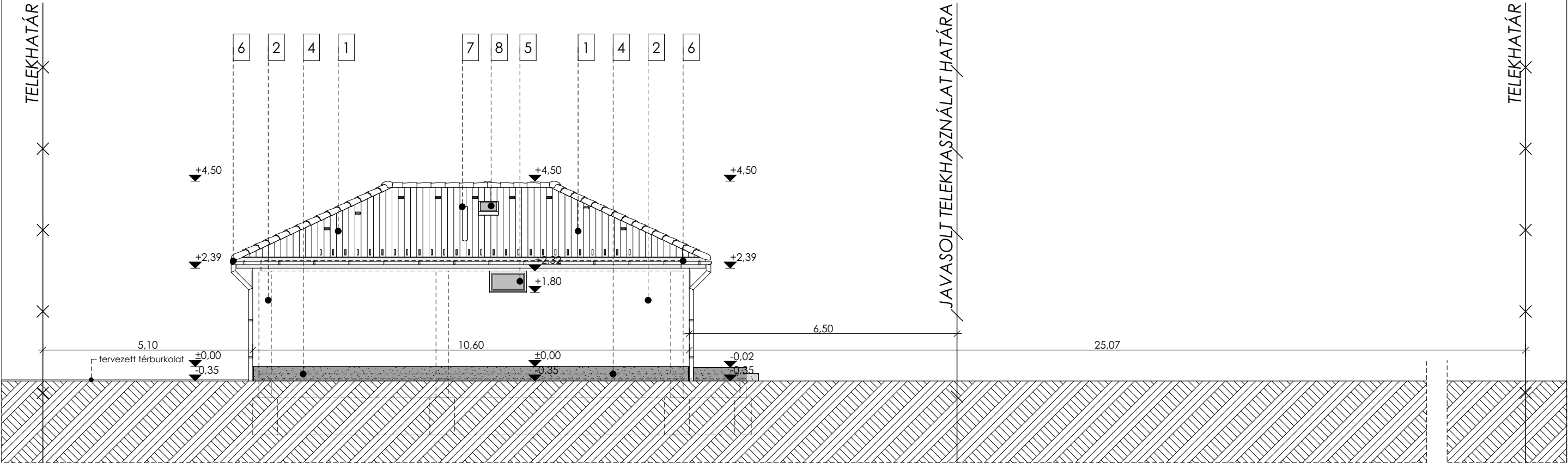


Homlokzati anyagok

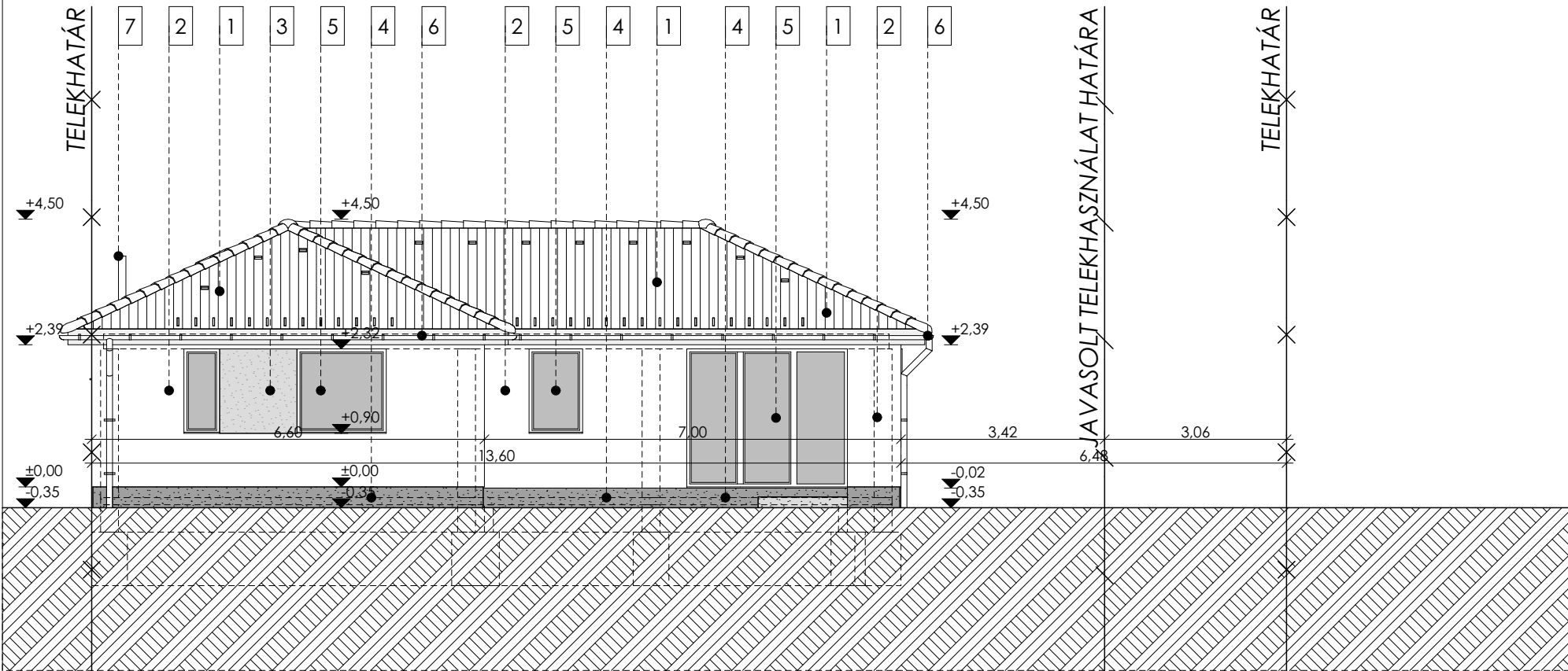
- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-3
Építési cím:	9084 Gyórság		Helyrajzi szám:	805/8
Építtető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felölős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:	2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Északnyugati homlokzat M1:100

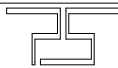


Délnyugati homlokzat M1:100

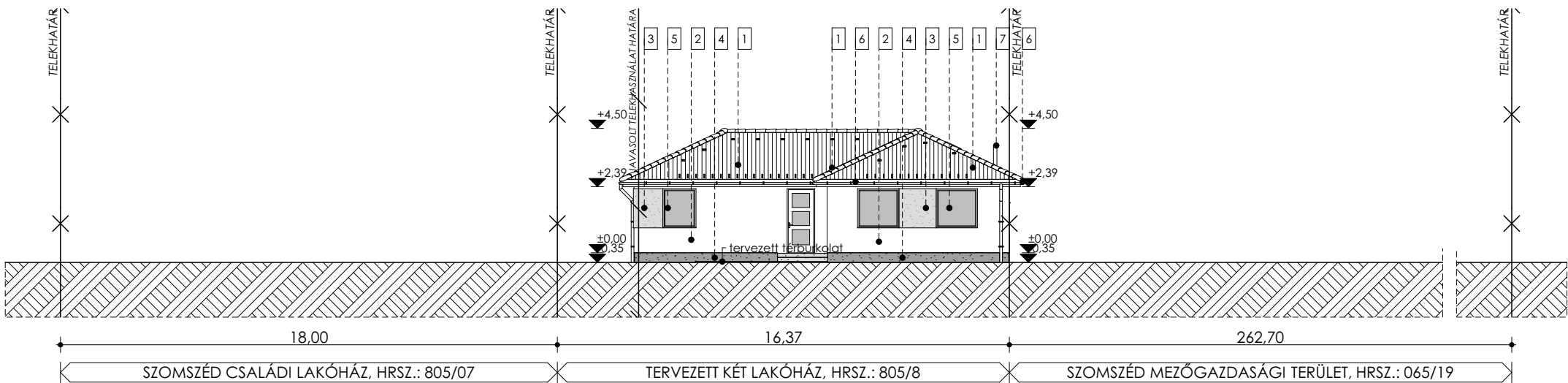


Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-4
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/8
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum: 2022. június

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott ereszt és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

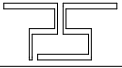
Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak fűvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízelvezetőken keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcáfronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	UTCAKÉP	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-5
Építési cím:	9084 Gyórság	Helyrajzi szám:	805/8
Építtető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:	Béres Csaba	
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			



Hirdetményi látványképek

Rajz megnevezése:	HIRDETME NYI L ÁTV ÁNYK ÉPEK	Dátum:	2022. június
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-7
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/8