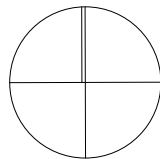


Helyszínrajz
M 1:200



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	Lf-38	O 4,5	30/50 700	0,5
Telek területe:	795 m ²			
Előírt előkert:	3,00 m, 5,00 m			
Tervezett előkert:	3,00 m, 5,00 m			
Előírt oldalkert:	4,50 m			
Tervezett oldalkert:	8,12 m			
Előírt hátsókert:	6,00 m			
Tervezett hátsókert:	6,00 m			
Beépíthetőség:	30 %			
Beépített (bruttó) alapterület:	232,50 m ²			
Beépítettség:	29,24 %			
Megengedett épületmagasság:	4,50 m			
Tervezett épületmagasság:	3,08 m			
Zöldfelület tervezett nagysága:	459,14 m ²			
Tervezett zöldfelületarány:	57,75 %			
Előírt minimális zöldfelületi arány:	50 %			
Előírt szintterületi-mutató:	0,5			
Tervezett szintterületi-mutató:	0,2156			
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m			
Útkoronasínt relatív magassága:	-0,40 m			
Bfm.:	+110,00±0,00			

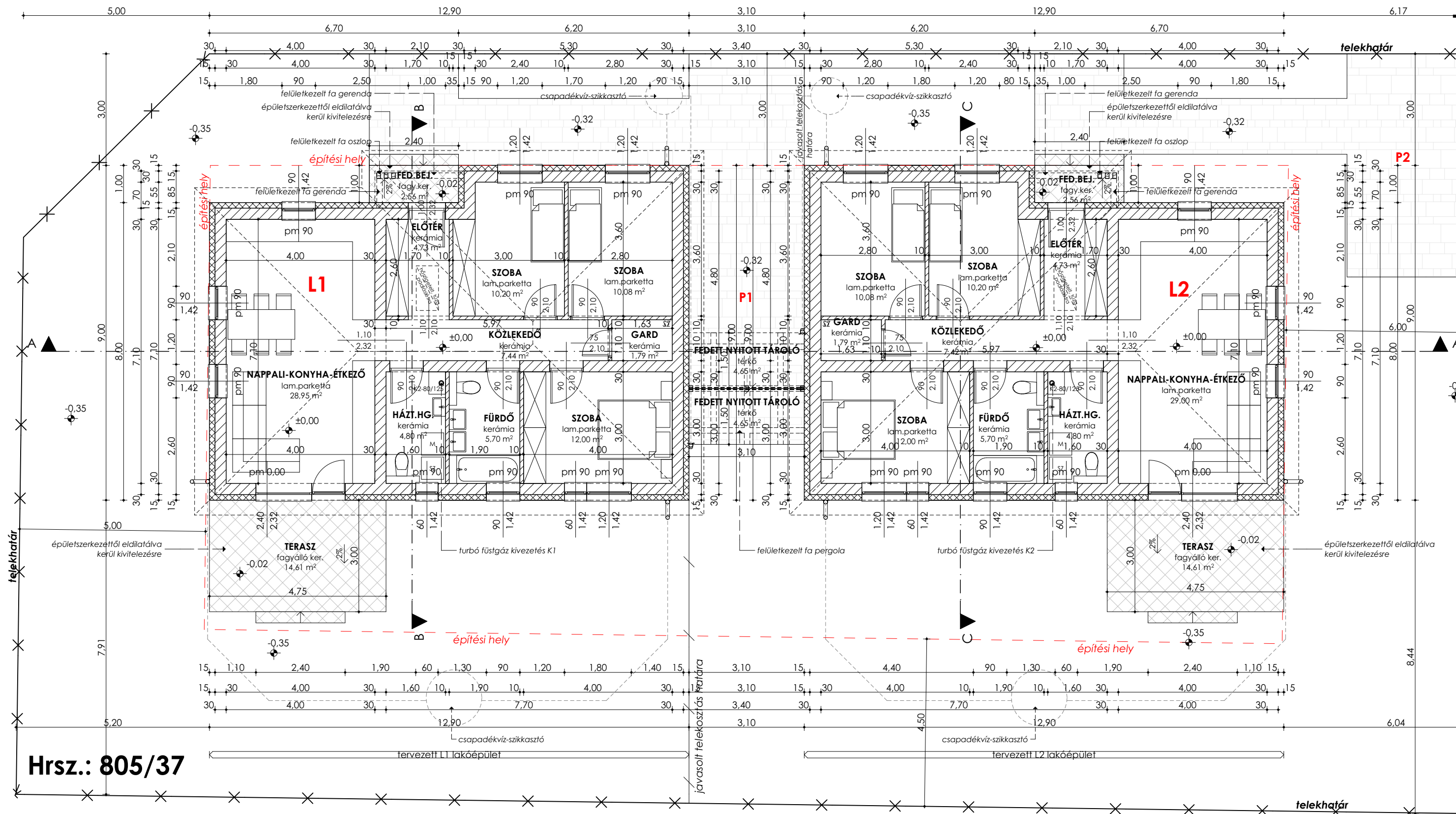
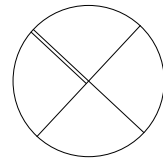
Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	térkö
	fű
	fagyálló ker. burkolat
	gázvezeték
	elektromos áram
	vízvezeték
	szennyvíz
	csapadékvíz

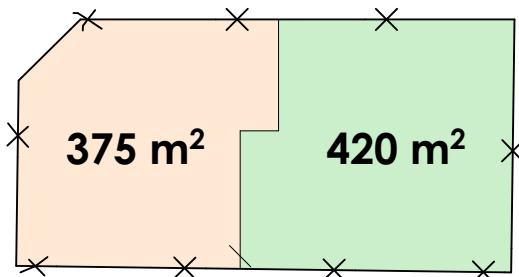


Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv	Rajzolási:	É-0
Ábrák címe:	9084 Győrság	Mezsgazs. szám:	805/37
Építész:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Projekt vezetője:	Pálka Zsuzsanna	É 08-0482	Állapot:
Előzetes:	Muri Henrietta	Tervezési:	A/1
PálkaStúdió Kft	tel: +36/20-221-5664 e-mail: palkastudio@gmail.com		2022. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv digitális engedélyezése szolgál, a kivett tervet nem helyettesíti!			

Tervezett alaprajz M 1: 100



Hrsz.: 805/37



L1 lakáshoz tartozó telekterület: 375 m²
L1 lakás hasznos alapterülete: 85,69 m²

L2 lakáshoz tartozó telekterület: 420 m²
L2 lakás hasznos alapterülete: 85,72 m²

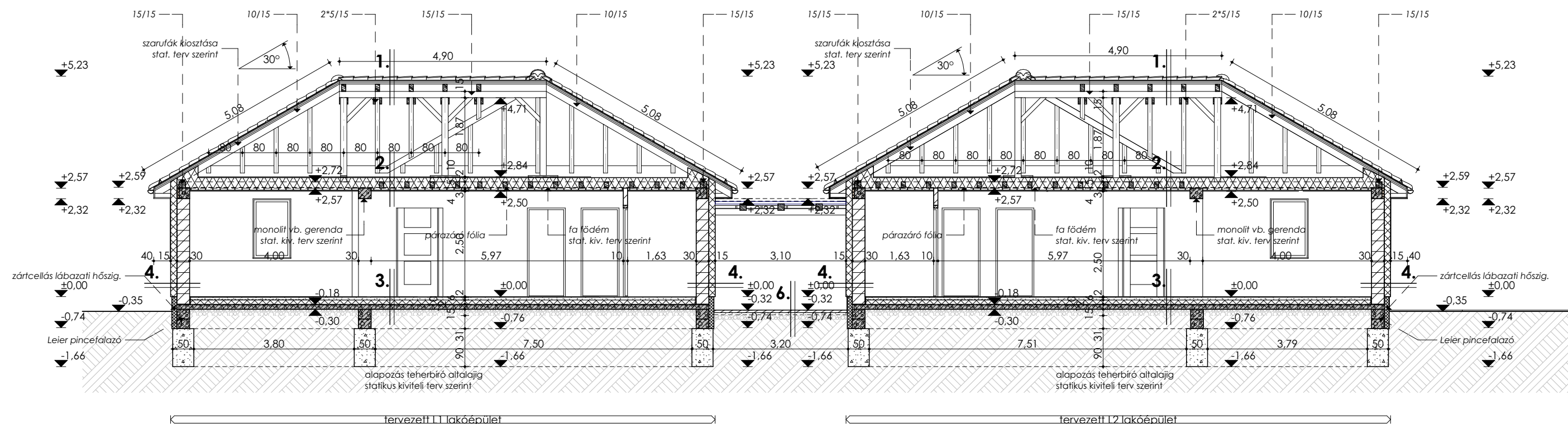
Anyagjelölés:

- homlokzati hőszigetelés
- lábazati zártcellás hőszig.
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- feltöltés
- kavics
- termett talaj

Rajz megnevezése:	TERVEZETT ALAPRAJZ		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-1
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/37
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete: 500*297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		2022. július

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

Tervezett A-A metszet
M 1: 100



Rétegrendek:

1.	cserépfedés antracit színben		4.	BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat	1 rtg.
	- tetőléc	3 cm		- ragasztótapaszba ágyazott,	
	- ellenléc	3 cm		homlokzati üvegszövet háló	1 rtg.
	- tetőfólia	1 rtg.		- polisztirol homlokzati hőszigetelés	15 cm
	- szarufa	15 cm		- BAKONYTHERM 30 N+F falazóblokk	30 cm
				- BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat	1 cm
				- glettel, festett falfelület	1 rtg.
2.	ritkított deszkázat		5.	terasz rétegrend	
	- közlekedési sávban	2,5 cm		- fagyálló ker. burk. ragasztva	2 cm
	- fa gerenda (10/15)			- kent vízszigetelés	1 rtg.
	- közötté ásványgy. hőszig.	25 cm		- lejtést adó beton	5-11 cm
	- lécváz közötté: ásv.hőszig.	5 cm		- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	5 cm
	- párazáró fólia	1 rtg.		- vasalt aljzat	12 cm
	- gipszkarton burkolat	1 rtg.		- kavicságy	15 cm
	- glettelés, festés			- földfeltöltés	
				- termett talaj	
3.	padlóburkolat	2 cm	6.	térkő burkolat	6 cm
	- aljzatbeton	6 cm		- homokágyazat	5 cm
	- technológiai szigetelés	1 rtg.		- kavicságy	12 cm
	- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	10 cm		- földfeltöltés	
	- VILLAS ELASTOVILI E-G 4 G/K			- termett talaj	
	- talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.			
	- vasalt aljzat - stat. terv szerint	12 cm			
	- kavicságy	15 cm			
	- földfeltöltés				
	- termett talaj				

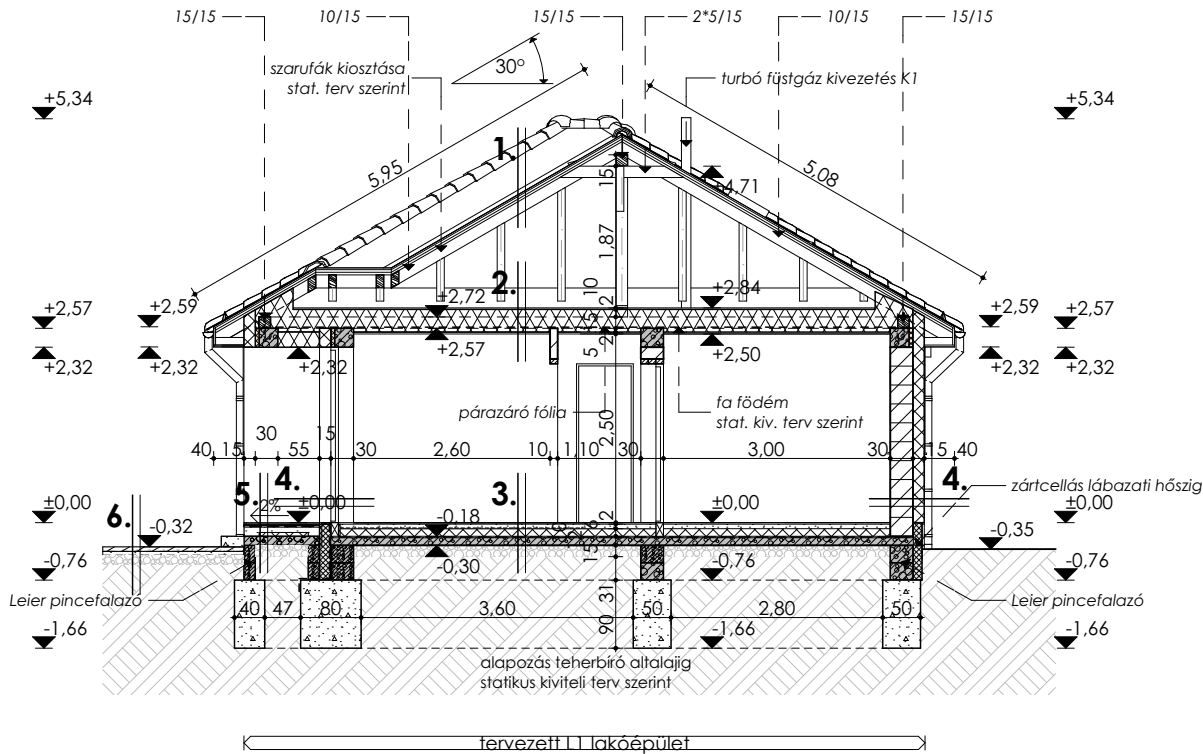
Anyagjelölés:

	homlokzati hőszigetelés
	lábazati zártcellás hőszig.
	vázkerámia falazóblokk
	válaszfal lap
	vasbeton szerkezet
	beton szerkezet
	feltöltés
	kavics
	termett talaj

Rajz megnevezése:	TERVEZETT A-A METSZET	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv	Rajzszám:	É-2
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/37
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
	Felölős tervező: Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs: Muri Henrietta		Tervlap mérete: A3
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	2022. július
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

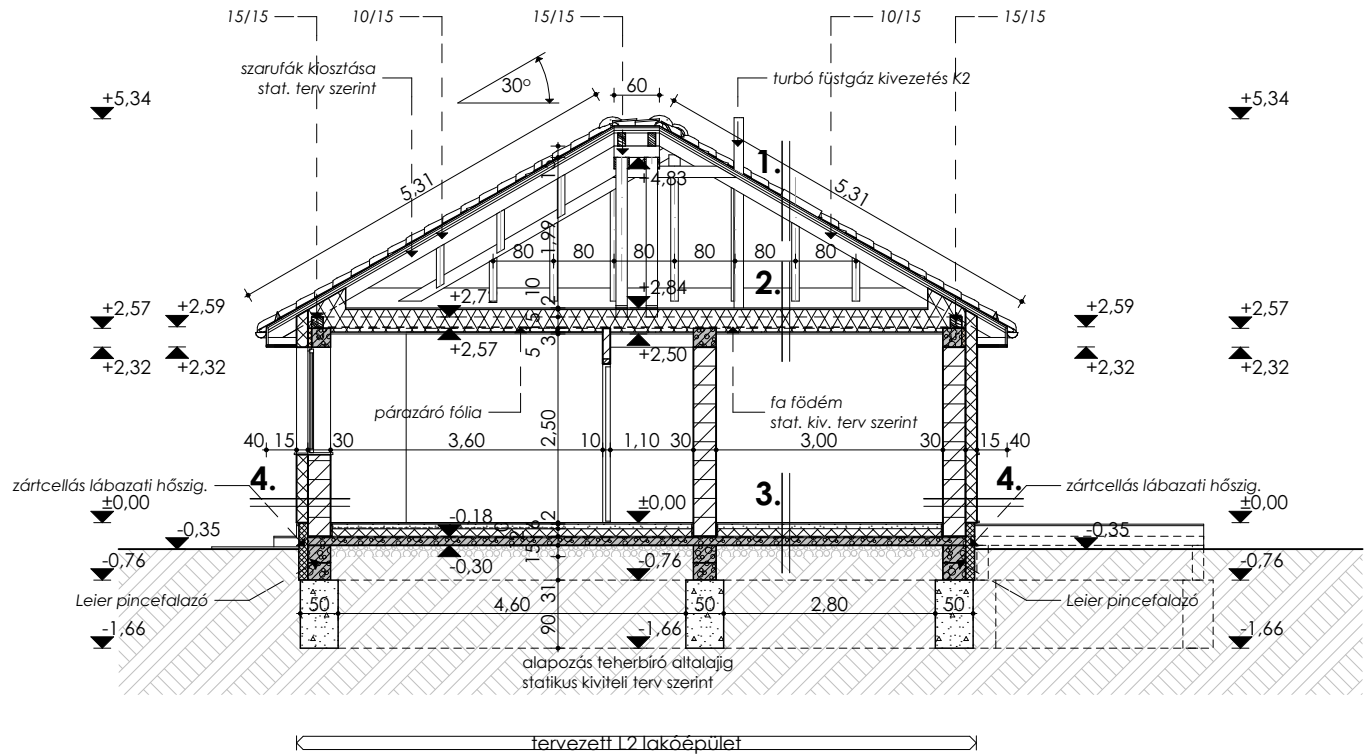
Tervezett B-B metszet

M 1: 100



Tervezett C-C metszet

M 1: 100



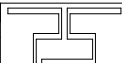
Rétegrendek:

- | | | | | | |
|----|--------------------------------------|--------|----|--|---------|
| 1. | - cserépfedés antracit színben | | 4. | - BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat | 1 rtg. |
| | - tetőléc | 3 cm | | - ragasztótapaszba ágyazott, | |
| | - ellenléc | 3 cm | | - homlokzati üvegszövet háló | 1 rtg. |
| | - tetőfólia | 1 rtg. | | - polisztirol homlokzati hőszigetelés | 15 cm |
| | - szarufa | 15 cm | | - BAKONYTHERM 30 N+F falazóblokk | 30 cm |
| | | | | - BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat | 1 cm |
| | | | | - glettelt, festett falfelület | 1 rtg. |
| 2. | - ritkított deszkázat | | 5. | - terasz rétegrend | |
| | - közlekedési sávban | 2,5 cm | | - fagyálló ker. burk. ragasztva | 2 cm |
| | - fa gerenda (10/15) | | | - kent vízszigetelés | 1 rtg. |
| | - közötté ásványgy. hőszig. | 25 cm | | - lejtést adó beton | 5-11 cm |
| | - lécváz közötté: ásv.hőszig. | 5 cm | | - AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig. | 5 cm |
| | - párazáró fólia | 1 rtg. | | - vasalt aljzat | 12 cm |
| | - gipszkarton burkolat | 1 rtg. | | - kavicságy | 15 cm |
| | - glettelés, festés | | | - földfeltöltés | |
| | | | | - termett talaj | |
| 3. | - padlóburkolat | 2 cm | 6. | - térkő burkolat | 6 cm |
| | - aljzatbeton | 6 cm | | - homokágyazat | 5 cm |
| | - technológiai szigetelés | 1 rtg. | | - kavicságy | 12 cm |
| | - AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig. | 10 cm | | - földfeltöltés | |
| | - VILLAS ELASTOVILI E-G 4 G/K | | | - termett talaj | |
| | - talajnedvesség elleni szigetelés | 1 rtg. | | | |
| | - vasalt aljzat - stat. terv szerint | 12 cm | | | |
| | - kavicságy | 15 cm | | | |
| | - földfeltöltés | | | | |
| | - termett talaj | | | | |

Anyagjelölés:

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | homlokzati hőszigetelés |
|  | lábazati zártcellás hősziget. |
|  | vázkerámia falazóblokk |
|  | válaszfal lap |
|  | vasbeton szerkezet |
|  | beton szerkezet |
|  | feltöltés |
|  | kavics |
|  | termett talaj |

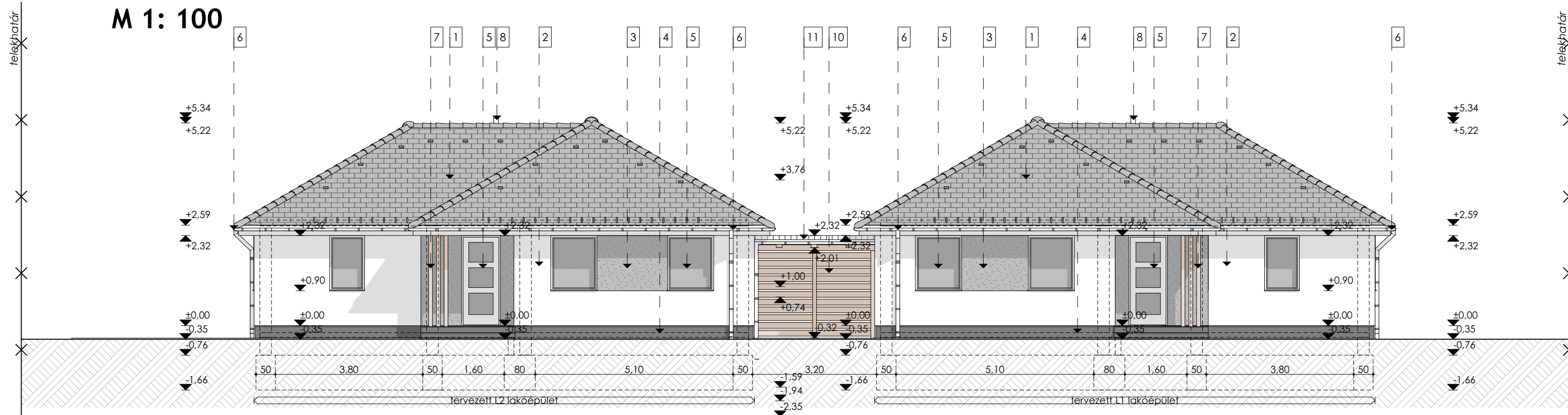
Rajz megnevezése:	TERVEZETT B-B, C-C METSZET		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-3
Építési cím:	9084 Györság		Helyrajzi szám:	805/37
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			

	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:	
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete:	A3
	PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2022. július	

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

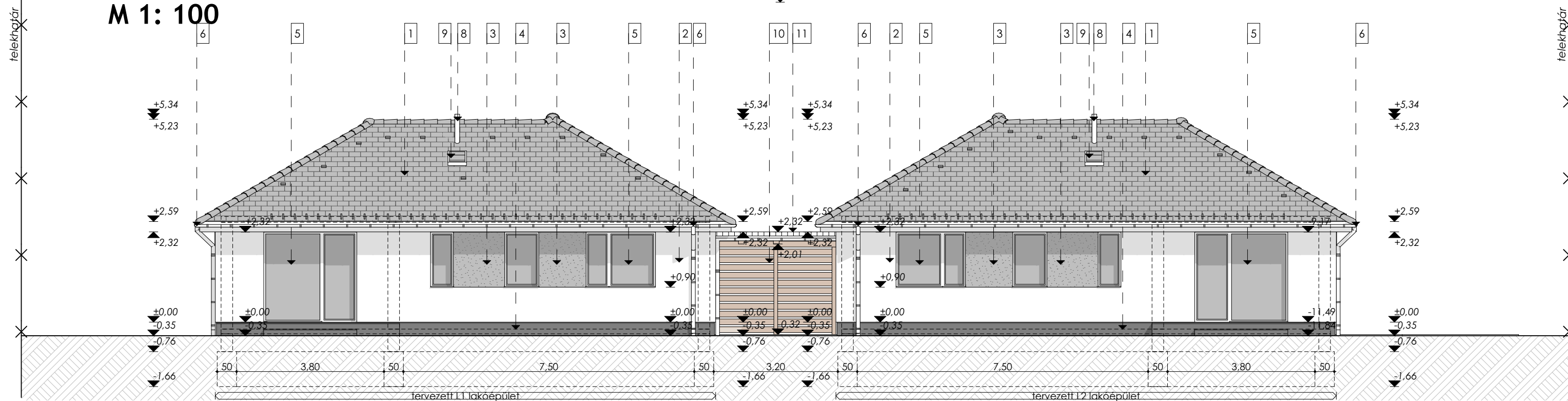
Észak-keleti homlokzat

M 1: 100



Dél-nyugati homlokzat

M 1: 100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Felületkezelte fa oszlop barna színben
- 8 Turbó füstgáz kivezetés
- 9 Tetőkibúvó
- 10 Felületkezelte fa szerkezet barna színben
- 11 Fémlemez fedés

Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken
illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak füvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

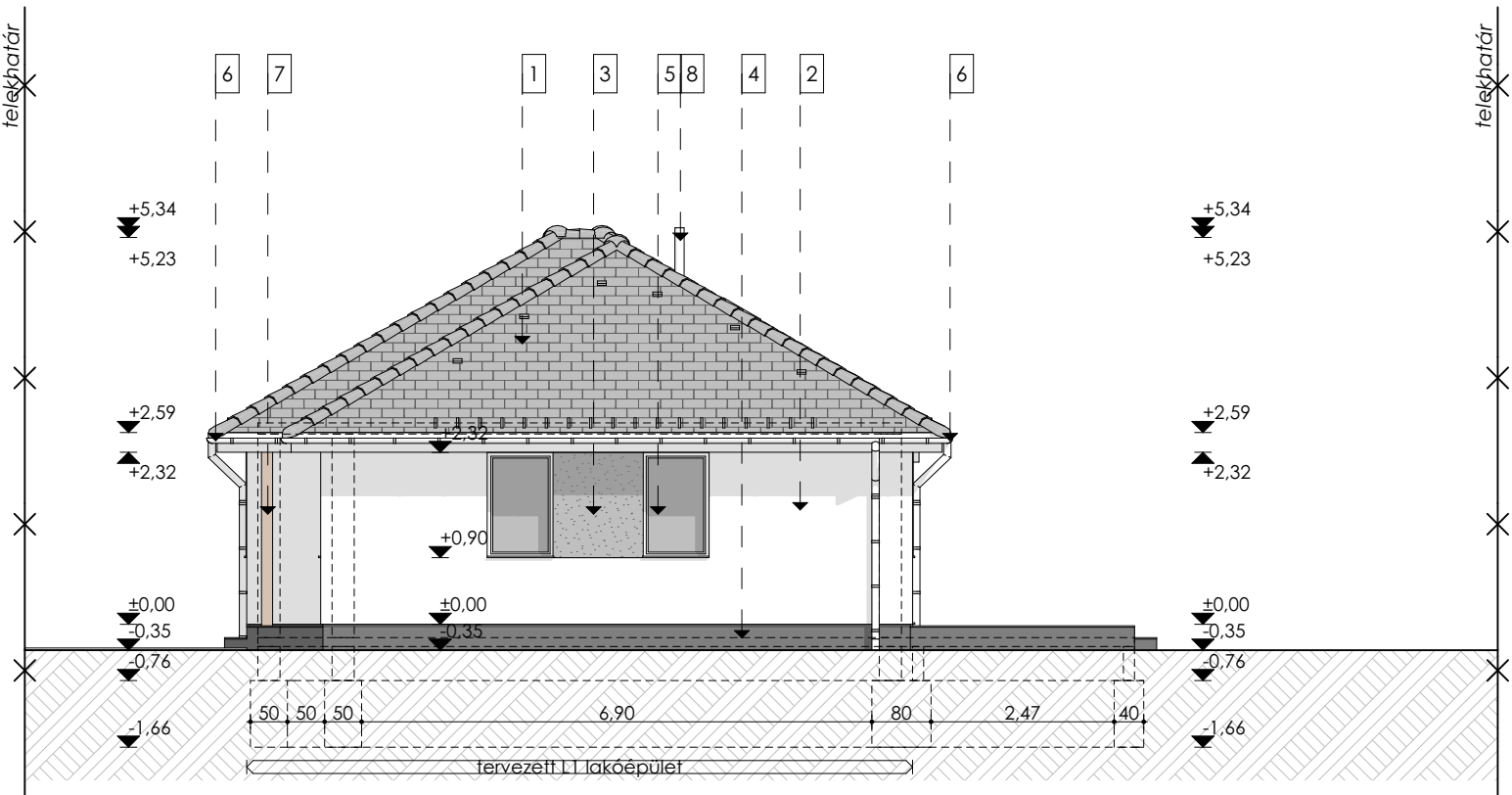
A tetőn összegyűlő csapadékat külső vízelvezetőkön keresztül vezetjük le.
A területen csapadékvíz közcatorna nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását
telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A
térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-4
Építési cím:	9084 Győrág		Helyrajzi szám:	805/37
Építtető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		2022. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

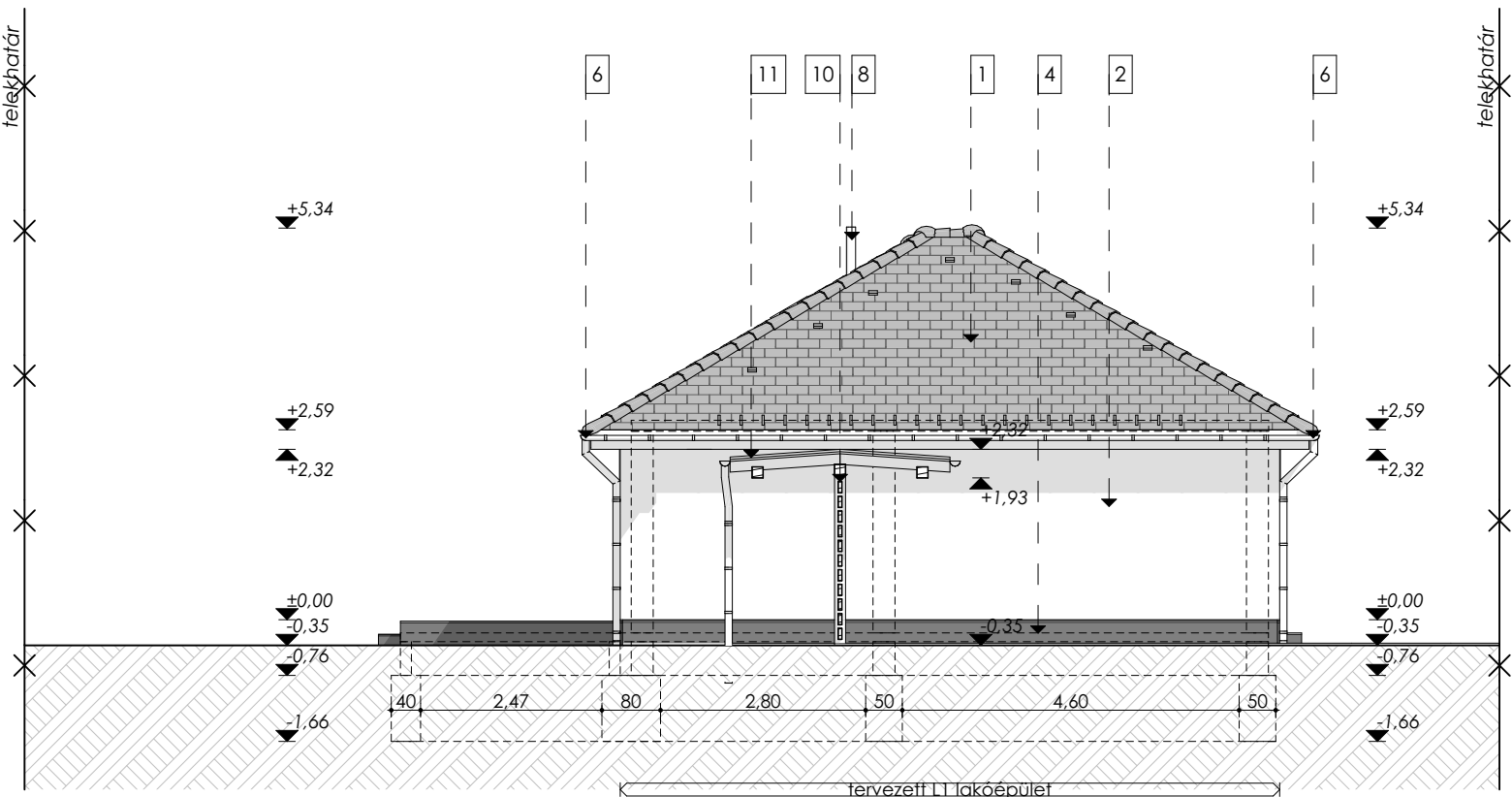
Dél-nyugati homlokzat

M 1: 100



Dél-keleti homlokzat

M 1: 100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Felületkezelt fa oszlop barna színben
- 8 Turbó füstgáz kivezetés
- 9 Tetőkibúvó
- 10 Felületkezelt fa szerkezet barna színben
- 11 Fémlemez fedés

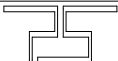
Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

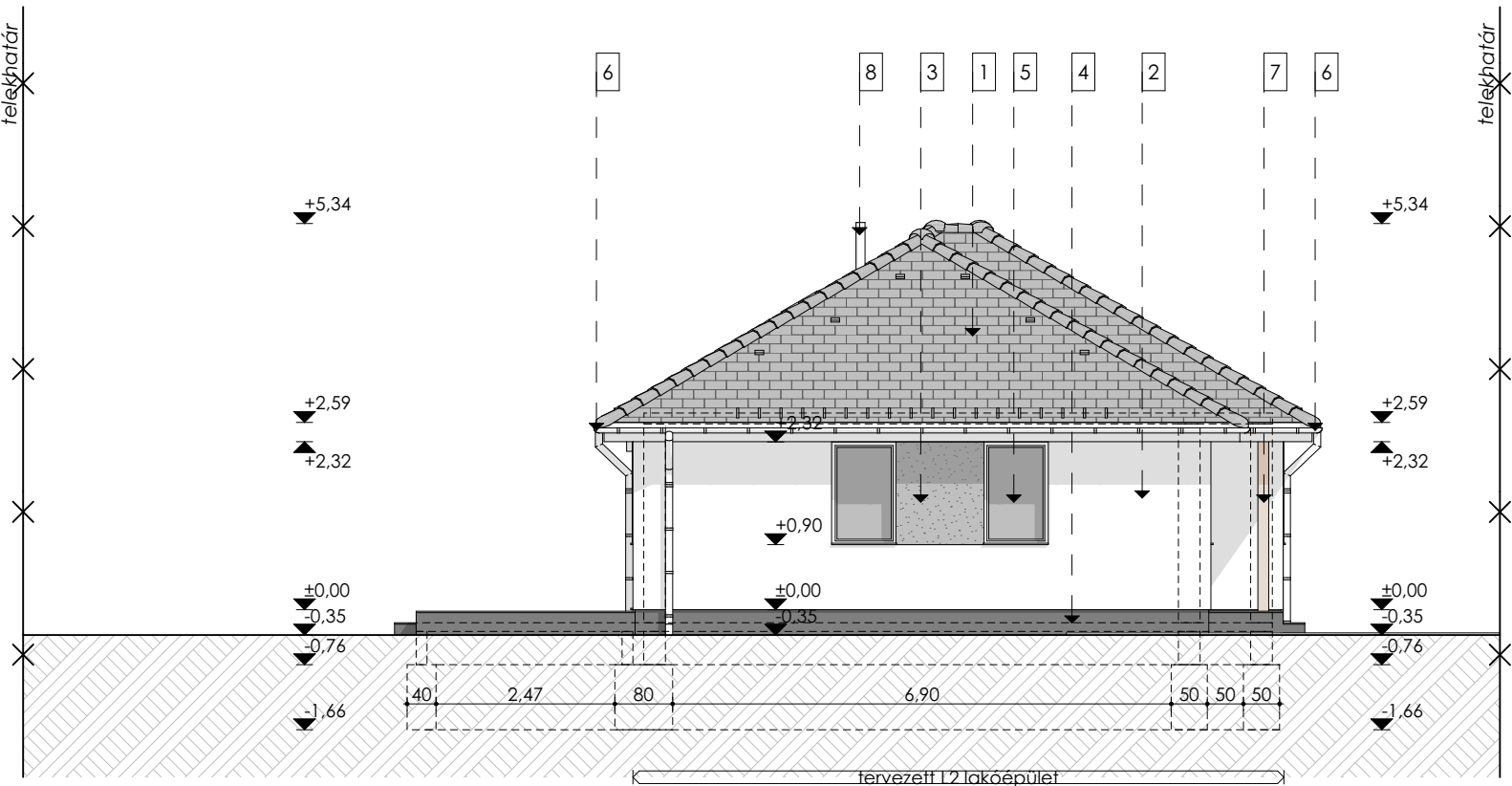
Az építéssel érintett telken csak fűtés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízvezetőkön keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

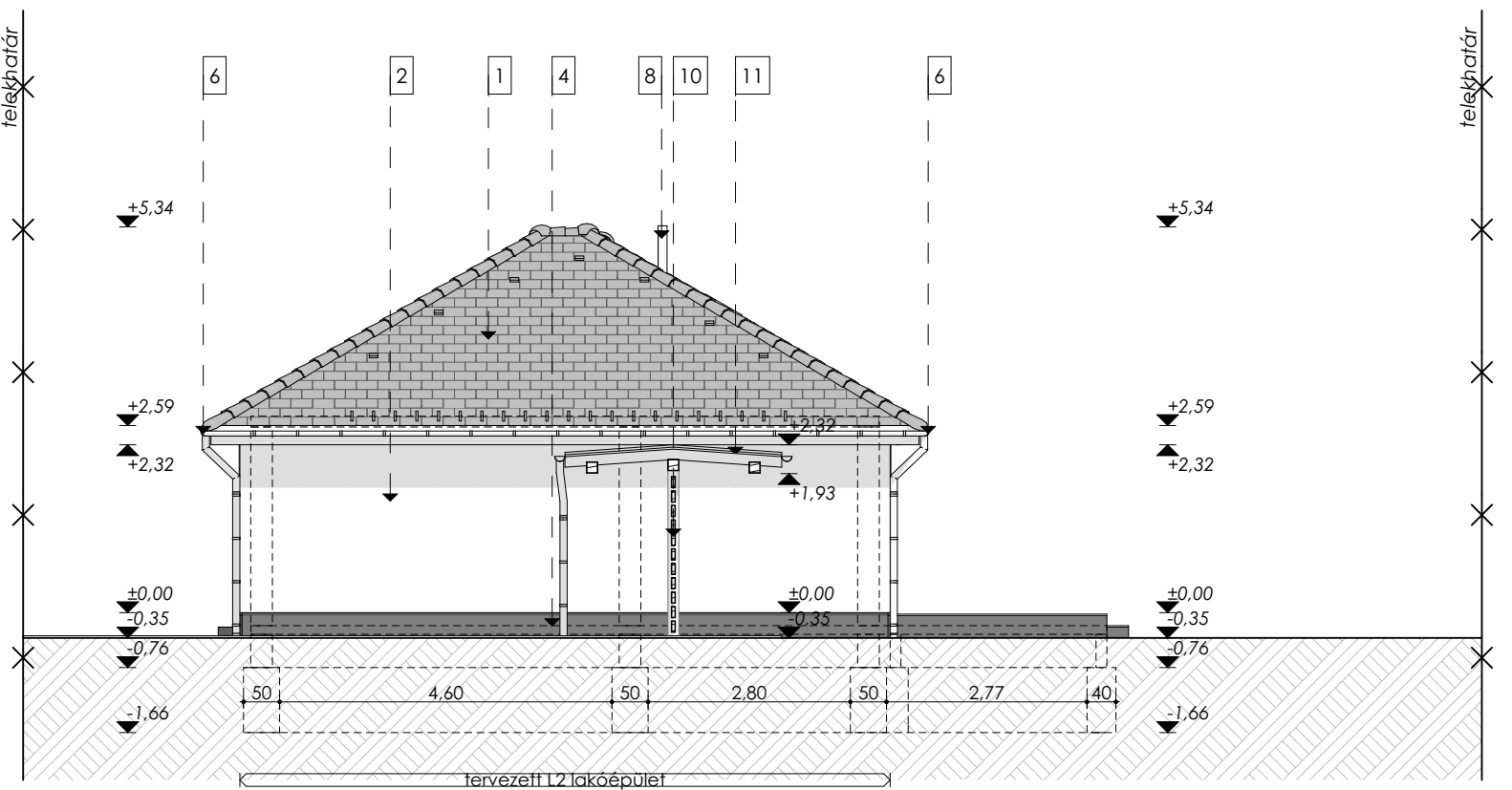
Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-5
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/37
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felölös tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		A3
2022. július				
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

Dél-keleti homlokzat
M 1: 100



Észak-nyugati homlokzat
M 1: 100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Felületkezelt fa oszlop barna színben
- 8 Turbó füstgáz kivezetés
- 9 Tetőkibúvó
- 10 Felületkezelt fa szerkezet barna színben
- 11 Fémlemez fedés

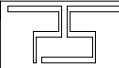
Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken
illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak fűvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

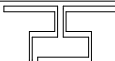
A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízvezetőkön keresztül vezetjük le.
A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását
telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókön keresztül. A
térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-6
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/37
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felölös tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		2022. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				



Látványterv

Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYTERV		Lépték:	-
Munka megnevezése:	Kétlakásos lakóépület bejelentési terv		Rajzszám:	É-7
Építési cím:	9084 Gyórság		Helyrajzi szám:	805/37
Építtető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felölös tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Muri Henrietta		Tervlap mérete:
	tel: +36/20-480-8140		+36/20-221-5666	2022. július
	web: www.pallastudio.hu		e-mail: pallastudio@gmail.com	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				