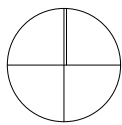


Helyszínrajz M1:200



Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	Lf38 $\frac{O}{4,5} \frac{30/50}{700} 0,5$
Telek területe:	739 m ²
Beépíthetőség:	30 %
Beépített (bruttó) alapterület:	123,93 m ²
Beépítettség:	16,77 %
Megengedett építménymagasság:	4,50 m
Tervezett építménymagasság:	3,19 m
Zöldfelület tervezett nagysága:	553 m ²
Tervezett zöldfelületarány:	74,83 %
Előírt minimális zöldfelületi arány:	50 %
Földszinti padlósík relatív magassága:	±0,00 m
Útkoraszint relatív magassága:	-0,40 m

Jelmagyarázat:

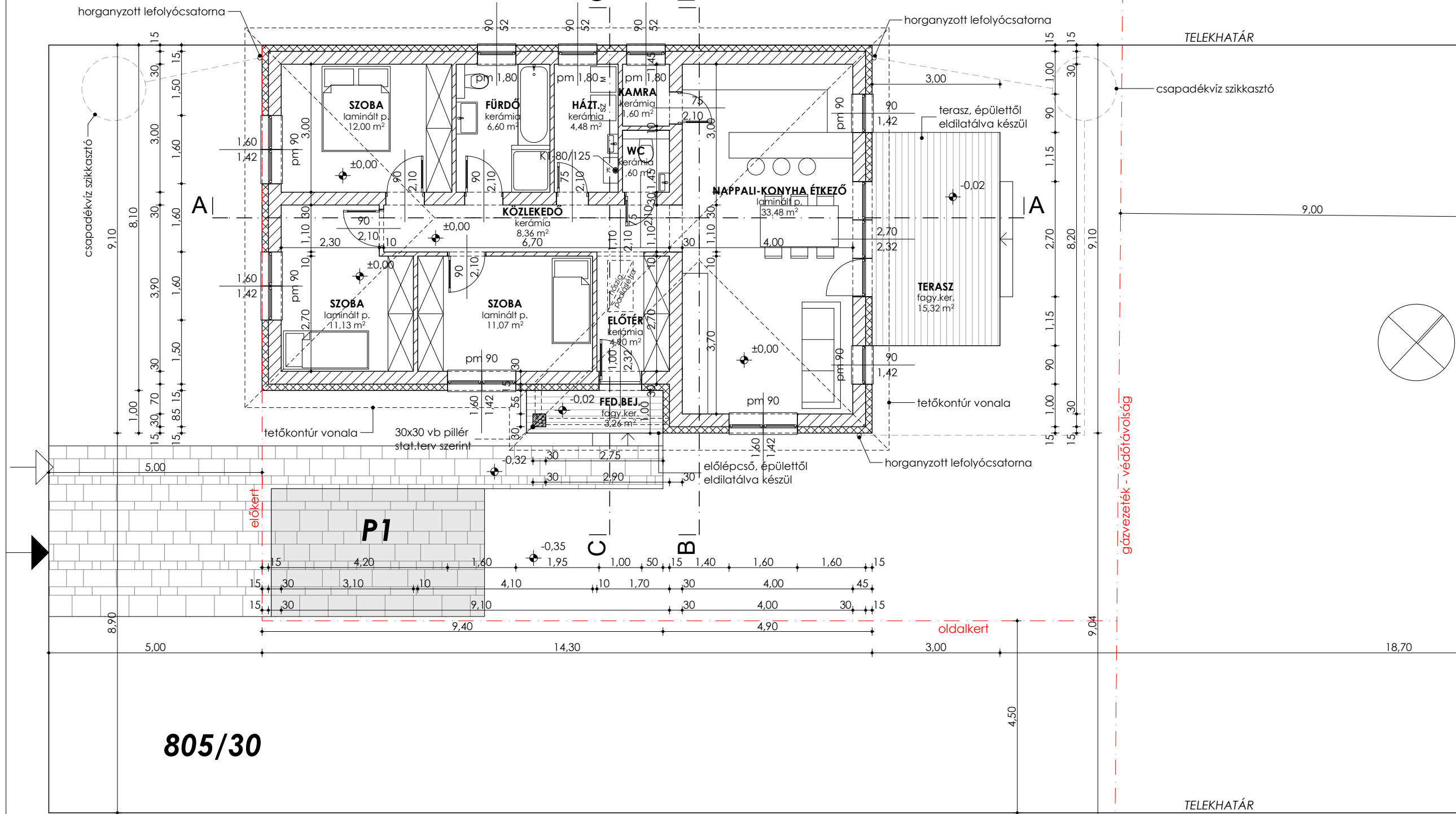
	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	térkő
	fű
	víz közmű gerincvonala
	elektromos áram gerincvonala
	szennyvíz csatorna gerincvonala
	lakossági gáz gerincvonala

Megjegyzések:

- A telken meglévő fák, növények nincsenek!
- A telek sík, tereprendezés nem történik!
- A helyszínrajz az állami-nyilvánartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállományból készült

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ		Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv		Rajzsám:	É-0
Építési cím:	9084 Györság, Búzavirág u.		Helyrajzi szám:	805/30
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Rajztap mérete:
PallaStudio Kft		tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2024. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

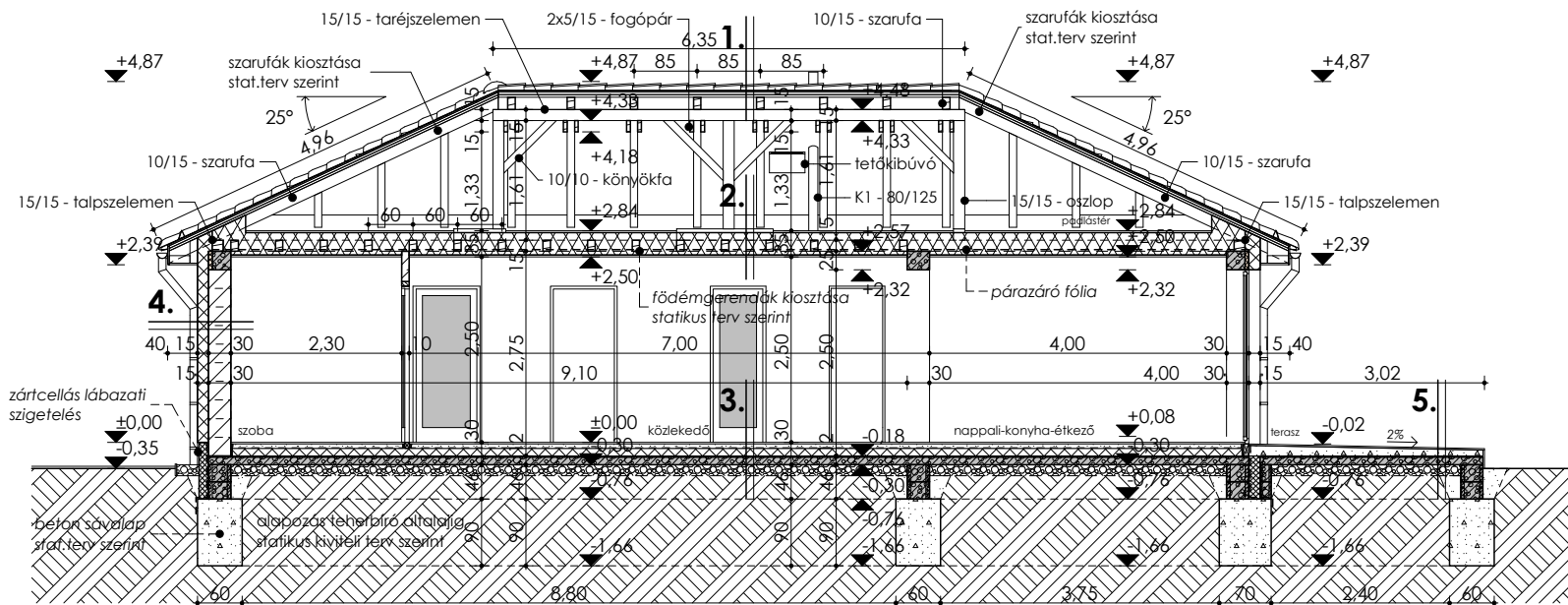
Alaprajz M 1:100



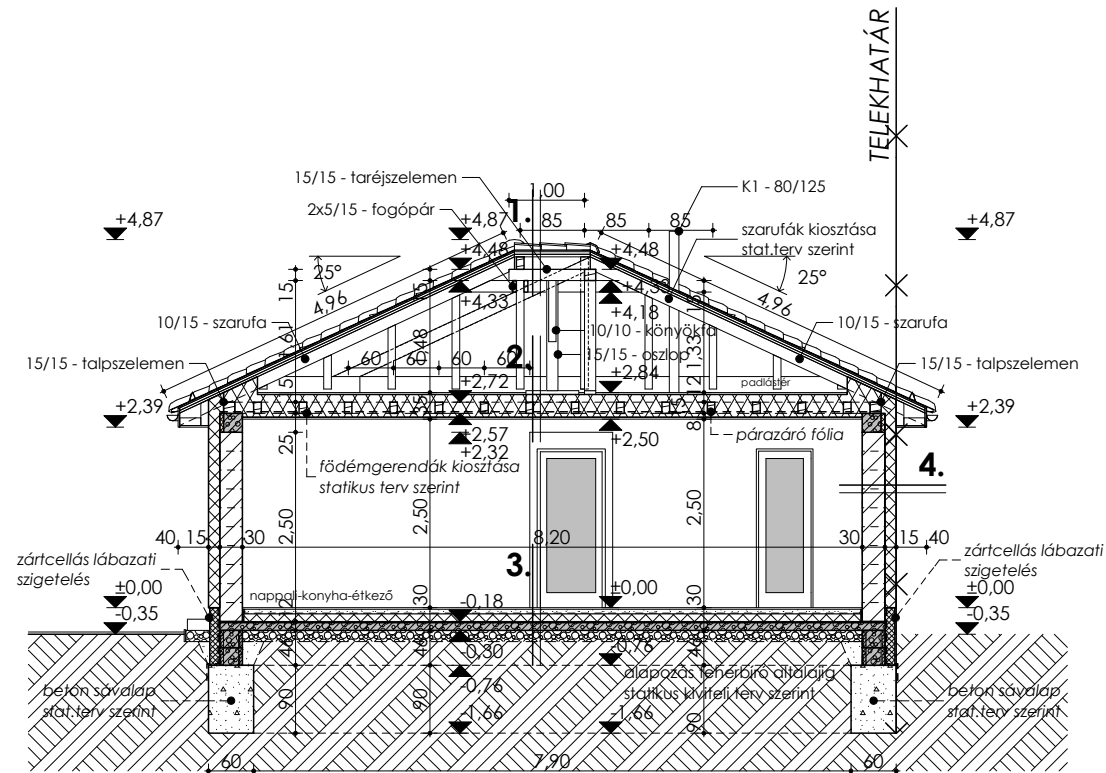
Lakótér hasznos alapterülete: 95,22 m²

Rajz megnevezése:	ÉPÍTÉSZ ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	É-1
Építési cím:	9084 Györság, Búzavirág u.	Helyrajzi szám:	805/30
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.		
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482
	Tervező munkatárs:		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2025. január
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

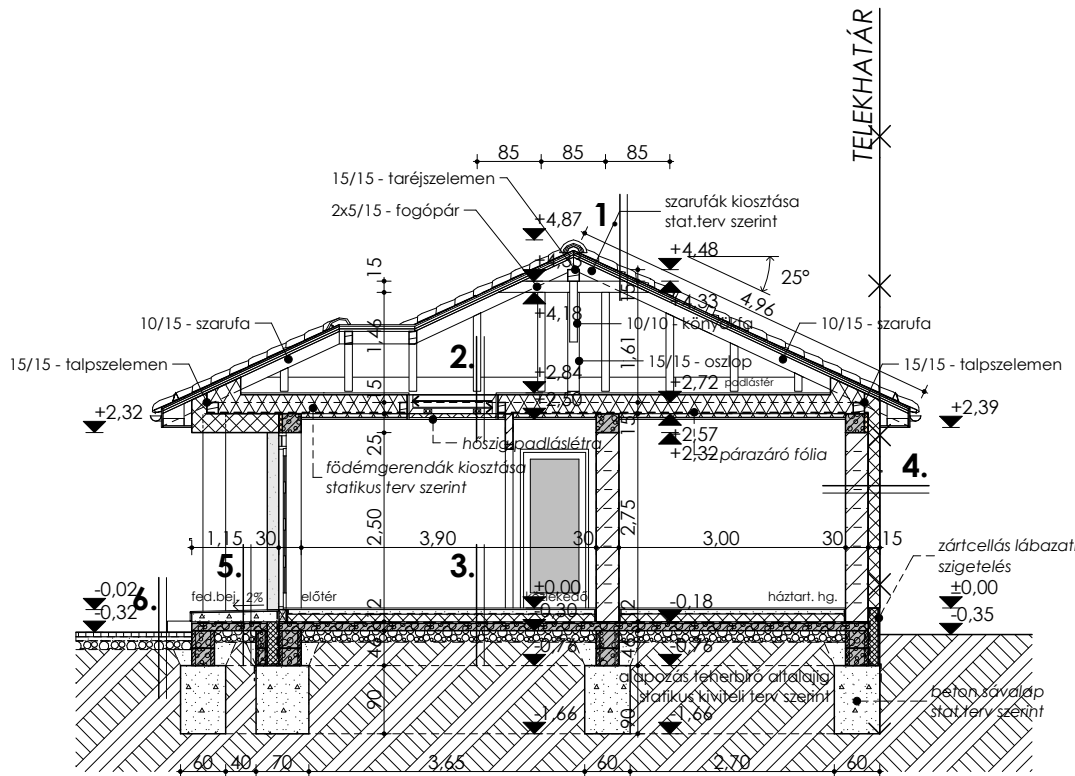
A-A metszet m 1:100



B-B metszet m 1:100



C-C metszet m 1:100



Rétegrendek:

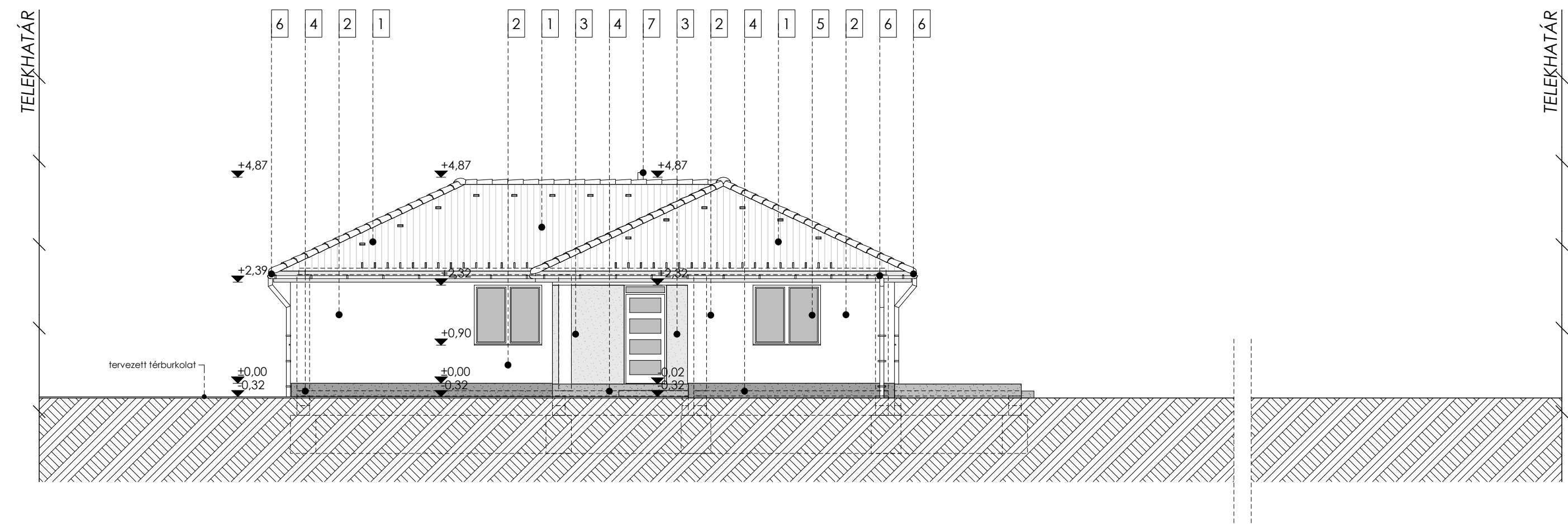
- | | | | | | |
|----|--|---|----|--|--|
| 1. | cserepfedés antracit színben
- tetőléc
- ellenléc
- tetőfólia
- szarufa | 3 cm
3 cm
1 rtg.
15 cm | 4. | BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat
- ragasztótapaszba ágyazott,
homlokzati üvegszövet háló
- ásványgyapot homlokzati hőszigetelés
- POROTHERM 30 N+F falazóblokk
- BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat
- glettel, festett falfelület | 1 rtg.
1 rtg.
15 cm
30 cm
1 cm
1 rtg. |
| 2. | ritkított deszkázat
közlekedési sávban
- fa gerenda (10/15)
- közötté ásványgy. hőszig.
- lécváz közötté: ásv.hőszig.
- párazáró fólia
- gipszkarton burkolat
- glettelés, festés | 2,5 cm
25 cm
5 cm
1 rtg.
1 rtg. | 5. | terasz rétegrend
- fagyálló ker. burk. ragasztva
- kent vízszigetelés
- lejtést adó beton
- vasalt aljzat
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 2 cm
1 rtg.
5-11 cm
12 cm
15 cm |
| 3. | padlóburkolat
- aljzatbeton
- technológiai szigetelés
- AUSTROTHERM AT-100 hőszig.
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 G/K
talajnedvesség elleni szigetelés
- vasalt aljzat - stat. terv szerint
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 2 cm
6 cm
1 rtg.
10 cm
1 rtg.
12 cm
15 cm | 6. | térkő burkolat
- homokágyazat
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj | 6 cm
5 cm
12 cm |

Anyagjelölés:

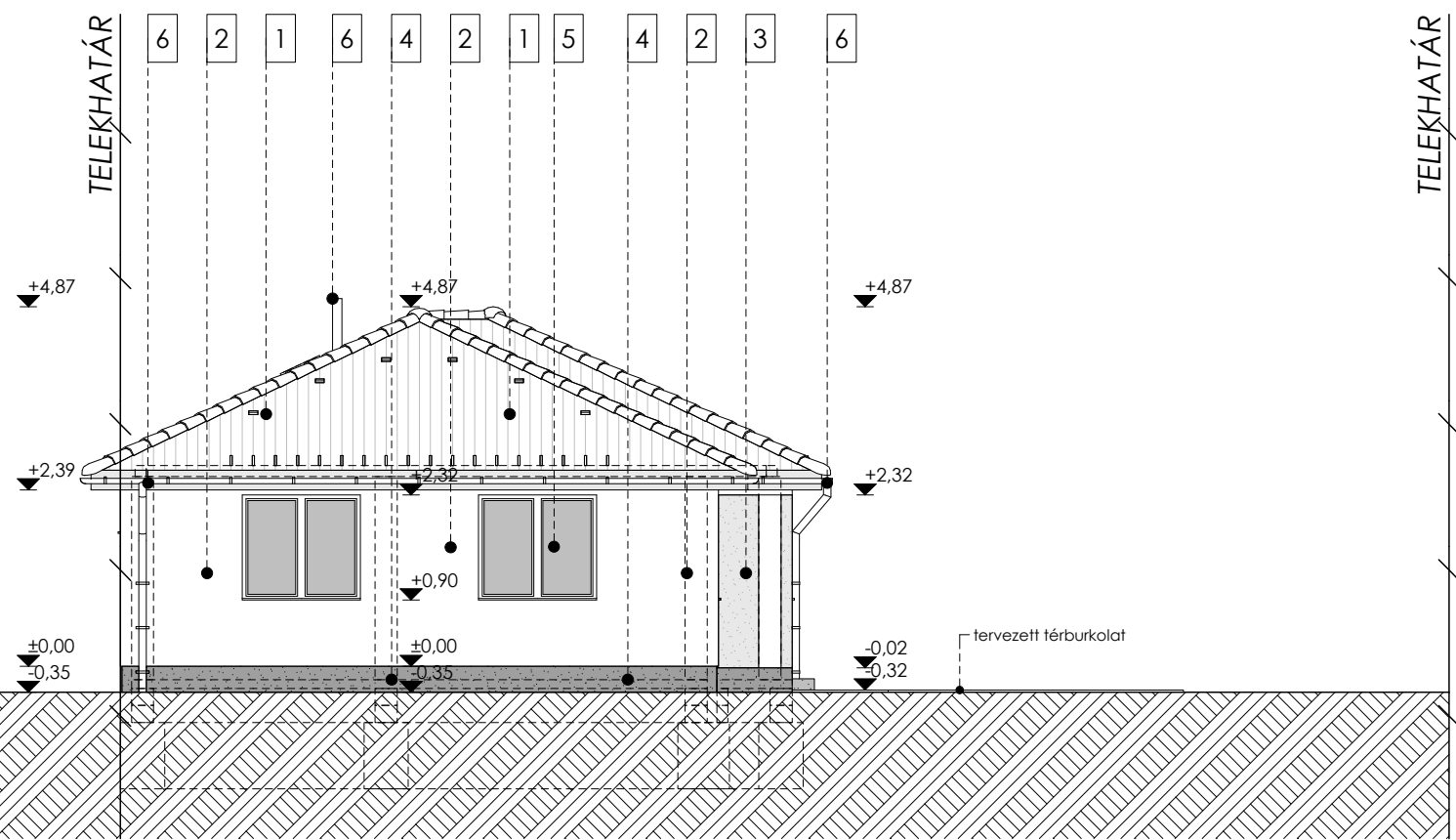
- hőszigetelés
- zártcellás hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- termett talaj

Rajz megnevezése:	A-A és B-B és C-C METSZET		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	É-2
Építési cím:	9084 Győrság, Búzavirág u.		Helyrajzi szám:	805/30
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2025, január	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Dél-keleti homlokzat M1:100

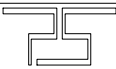


Dél-nyugati homlokzat M1:100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászárófehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	É-3
Építési cím:	9084 Györság, Búzavirág u.		Helyrajzi szám:	805/30
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	2025. január	
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés/szellőző - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	É-4
Építési cím:	9084 Györság, Búzavirág u.		Helyrajzi szám:	805/30
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			

	Felölő tervező:	Pállya Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Rajzlap mérete: 460x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu e-mail: pallastudio@gmail.com			2025. január

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!



Látványképek

Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYKÉPEK	Lépték:	
Munka megnevezése:	Családi lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	É-6
Építési cím:	9084 Győrság, Búzavirág u.	Helyrajzi szám:	805/30
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!			