

804/29



Övezeti jel:

Lf-38	0	30/50	0,5
	4,5	700	

Telek területe: 816 m²

Beépíthetőség: 30 %

Beépített (bruttó) alapterület: 232,32 m²

Beépítettség: 28,47 %

Megengedett épületmagasság: 4,50 m

Tervezett épületmagasság: 3,19 m

Zöldfelület tervezett nagysága: 414,28 m²

Tervezett zöldfelületarány: 50,77 %

Előírt minimális zöldfelületi arány: 50 %

Tervezett szintterület-sűrűség: 0,2

Megengedett szintterület-sűrűség: 0,5

Padlósík relatív magassága: ±0,00 m

Útkoronasztint relatív magassága: -0,40 m

mBf.:	+134,40=±0,00
-------	---------------

Jelmagyarázat:

→ gyalogos bejárat

→ gépkocsibehajtó

 térkö

f_U

 fagyálló kerámia burkolat

övezeti határ

..... építési hely

— V — víz közmű gerincvonalai

—— elektromos áram gerincvonalá

—Cs— szennyvíz csatorna gerincvonala

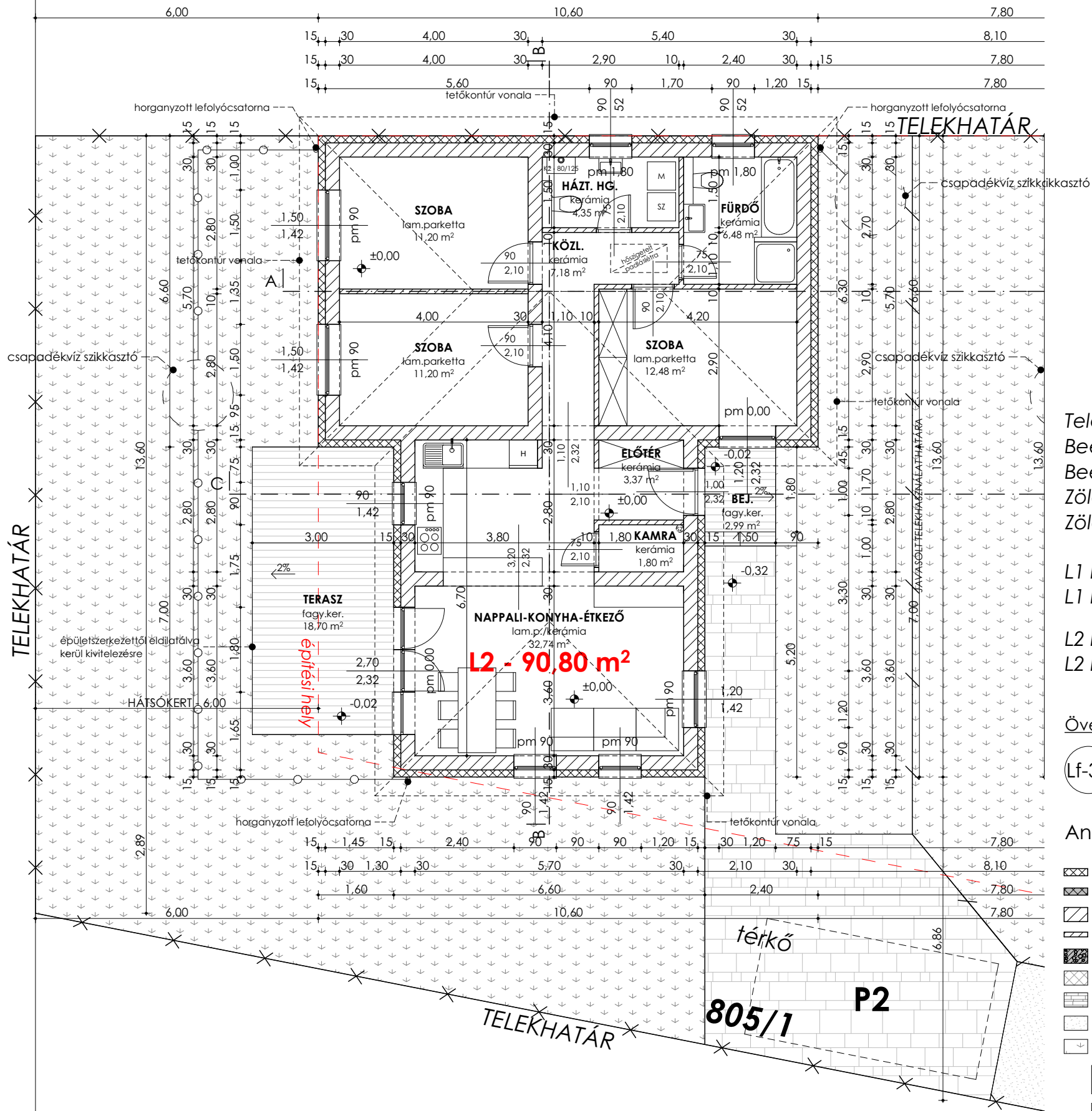
— G — lakossági gáz gerincvonal

/ ————✕ tervezéssel érintett telek határa

közutak

Rajz megnevezése:		HELYSZINRAJZ		Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:		Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L2 É-0
Építési cím:		9084 Győrsg		Helyrajzi szám:	805/1
Építész:		METATRON MESTER KFT., 1011 Győr, Homokosi u. 85.			
		Felsőföldi tervezői: Palla Zsuzsanna É 08-0482 Munkatárs: Béres Csaba		Aláírás: Rajztípus mérete: 680x500	
PallaStudio Kft +3630-480-8140 web: www.pallastudio.hu		+36-20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum: 2022. június	
Ez a terv szerzőjő áltál védett szellemi termék. A terv szakgőj tervekkel együtő érvényes!					

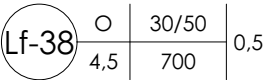
Alaprajz M 1:100



Telek:	816 m ²
Beépített bruttó alapterület:	232,32 m ²
Beépítés:	28,47%
Zöldfelület:	414,28 m ²
Zöldfelület arány:	50,77 %

L1 lakás nettó alapterület:	90,42 m ²
L1 lakáshoz tartozó telekrész:	408 m ²
L2 lakás nettó alapterület:	90,65 m ²
L2 lakáshoz tartozó telekrész:	410 m ²

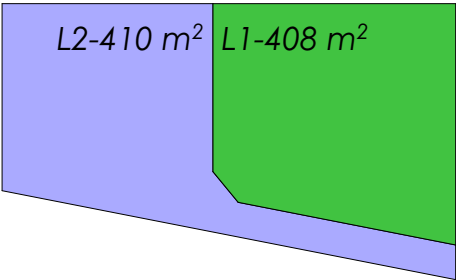
Övezeti jel:



Anyagjelölés:

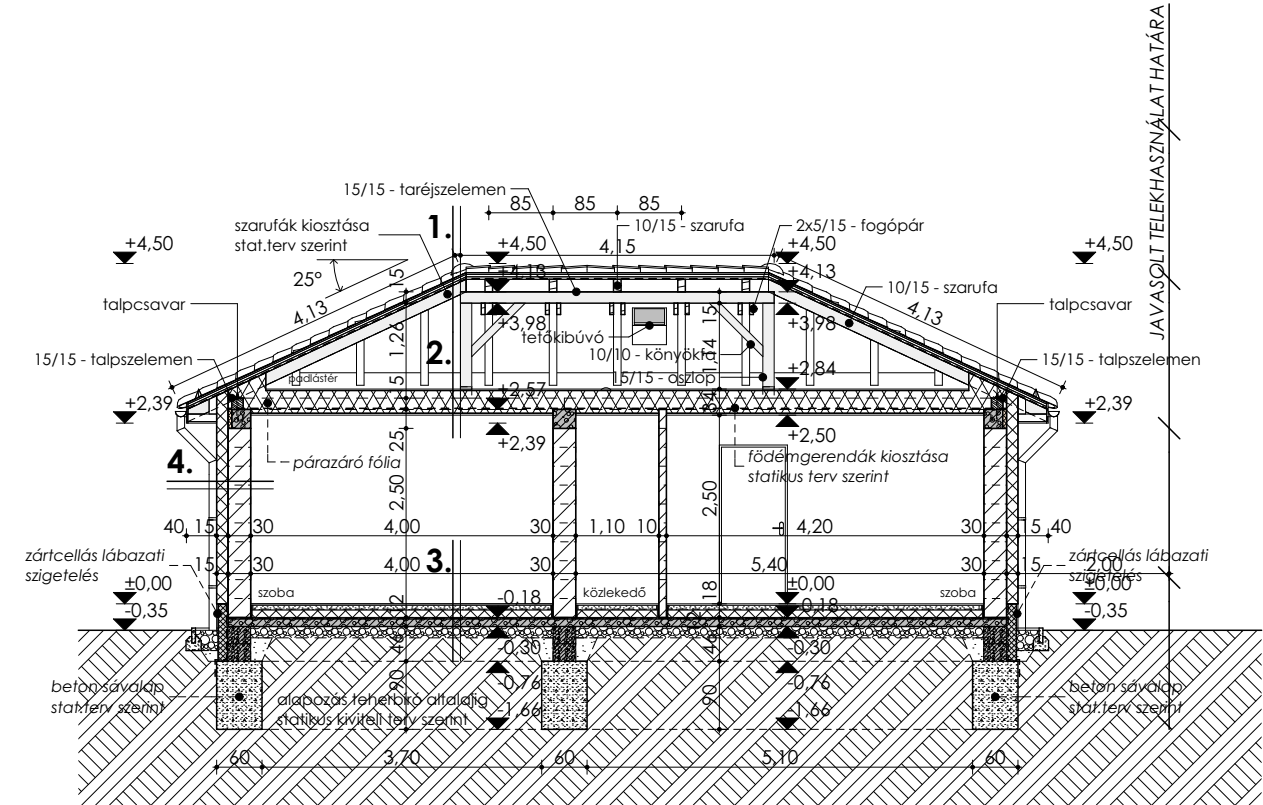
- hőszigetelés
- zártcellás hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton
- fagyálló kerámia burkolat
- térkő burkolat
- murva
- fű

Telekelosztás:

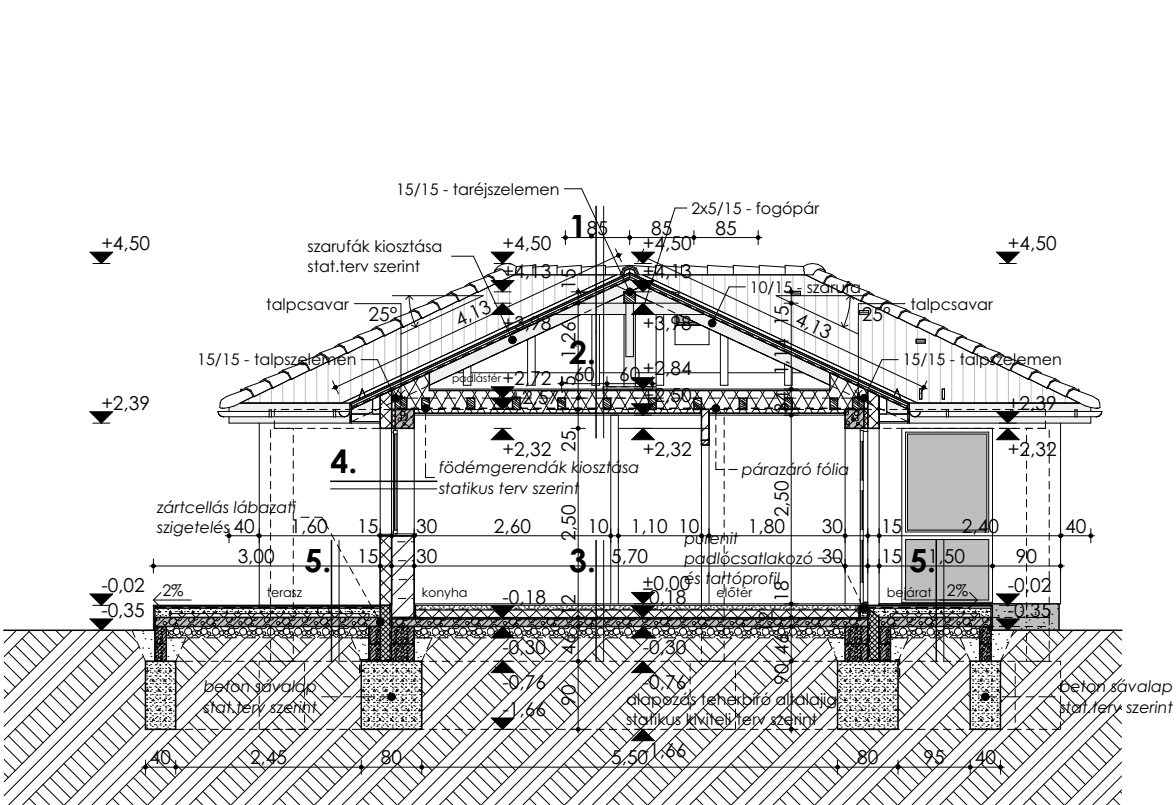


Rajz megnevezése:	ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L2 É-1
Építési cím:	9084 Györság	Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

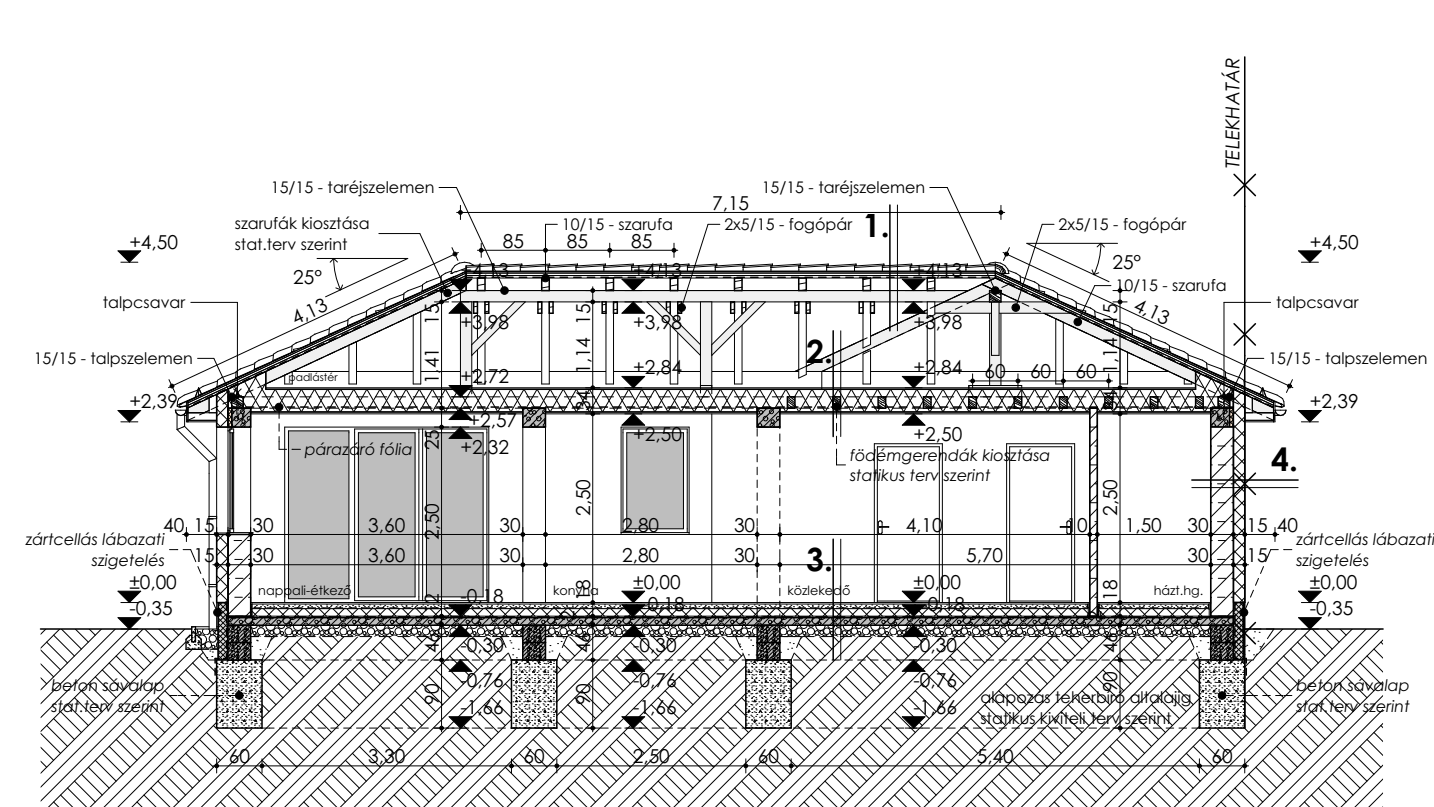
A-A metszet M 1:100



C-C metszet M 1:100



B-B metszet M 1:100



Rétegrendek:

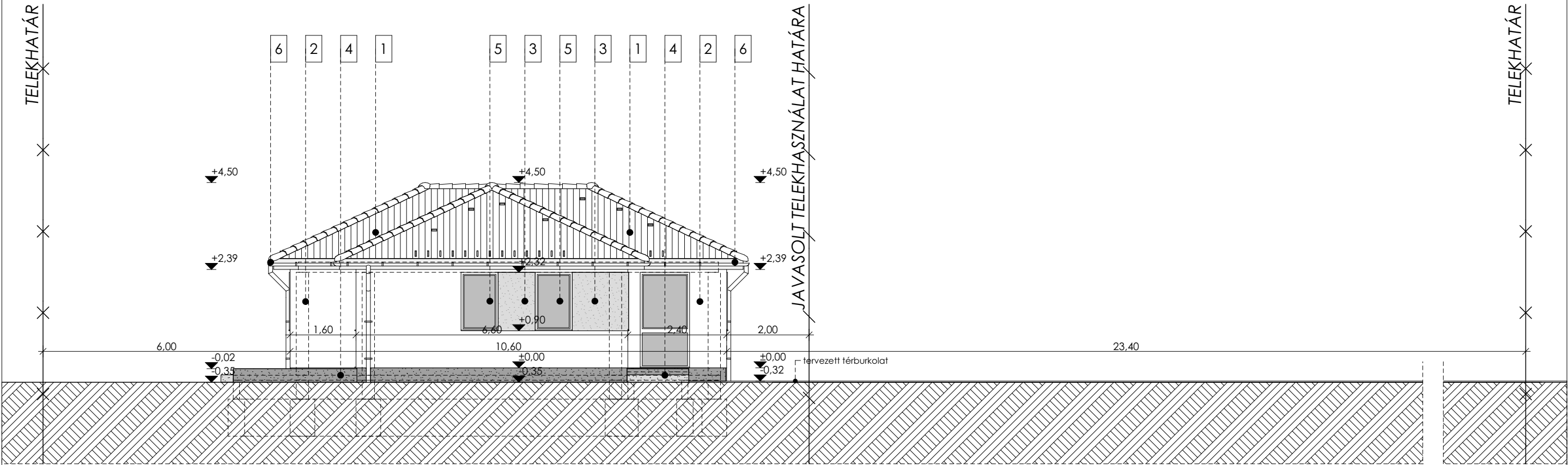
1.	cserépfedés antracit színben	3 cm	4.	BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat	1 rtg.
	- tetőléc	3 cm		- ragasztótápaszba ágyazott,	
	- ellenléc	1 rtg.		homlokzati üvegszövet háló	1 rtg.
	- tetőfólia	15 cm		- polisztirol homlokzati hőszigetelés	15 cm
	- szarufa			- BAKONYTHERM 30 N+F falazóblokk	30 cm
				- BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat	1 cm
				- glettel, festett falfelület	1 rtg.
2.	ritkított deszkázat	2,5 cm	5.	terasz rétegrend	
	- közlekedési sávban			- fagyálló ker. burk. ragasztva	2 cm
	- fa gerenda (10/15)	25 cm		- kent vízszigetelés	1 rtg.
	- közötté ásványg. hőszig.	5 cm		- lejtést adó beton	5-11 cm
	- lécváz közötté: ásv. hőszig.	1 rtg.		- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	5 cm
	- gipszkarton burkolat	1 rtg.		- vasalt aljzat	12 cm
	- glettelés, festés			- kavicságy	15 cm
3.	padlóburkolat	2 cm	6.	térkő burkolat	6 cm
	- aljzatbeton	6 cm		- homokágyazat	5 cm
	- technológiai szigetelés	1 rtg.		- kavicságy	12 cm
	- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	10 cm		- földfeltöltés	
	- VILLAS ELASTOVILI E-G 4 G/K	1 rtg.		- termett talaj	
	- talajnedvesség elleni szigetelés	12 cm			
	- vasalt aljzat - stat. terv szerint	15 cm			
	- kavicságy				
	- földfeltöltés				
	- termett talaj				

Anyagjelölés:

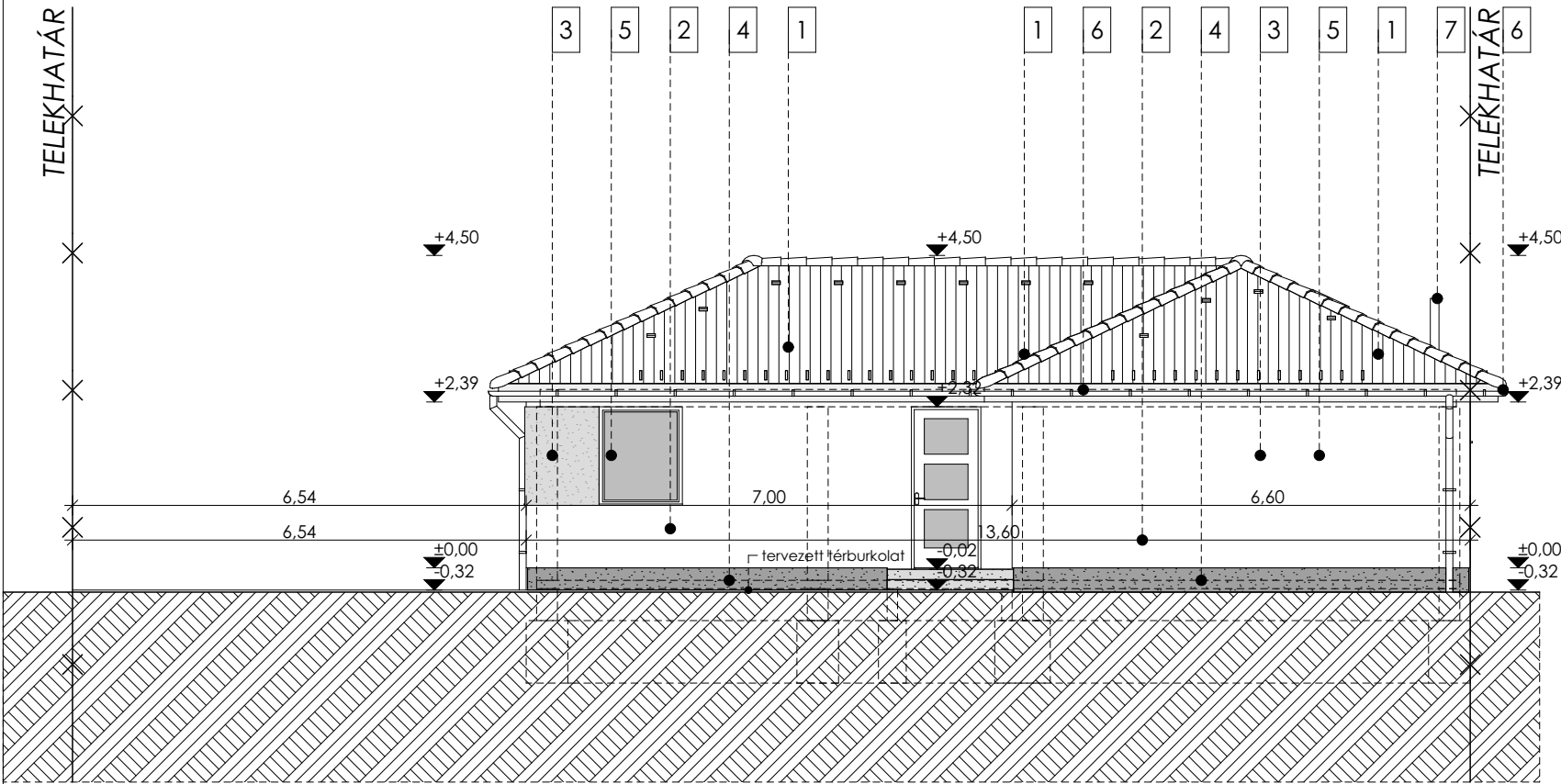
- hőszigetelés
- zártcellás hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- beton szerkezet
- termett talaj

Rajz megnevezése:	A-A-, B-B és C-C METSZET		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház		Rajzszám:	L2 É-2
Építési cím:	Bejelentési terv		Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	9084 Gyórság			
	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.			
	Felelős tervező:	Palla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Délkeleti homlokzat M1:100

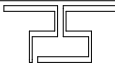


Északkeleti homlokzat M1:100

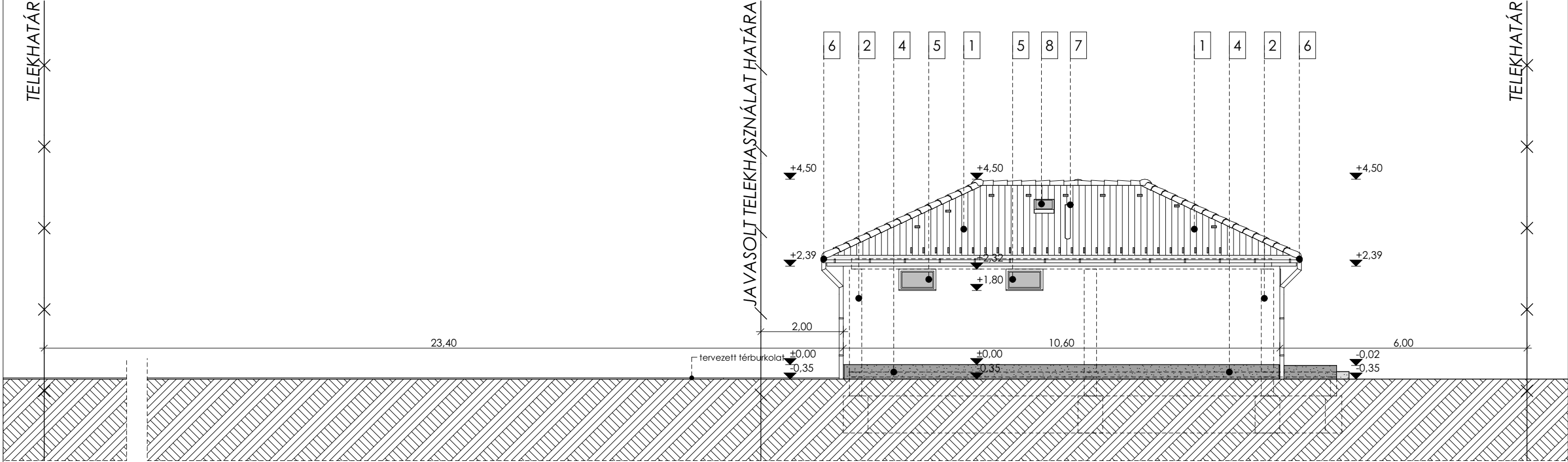


Homlokzati anyagok

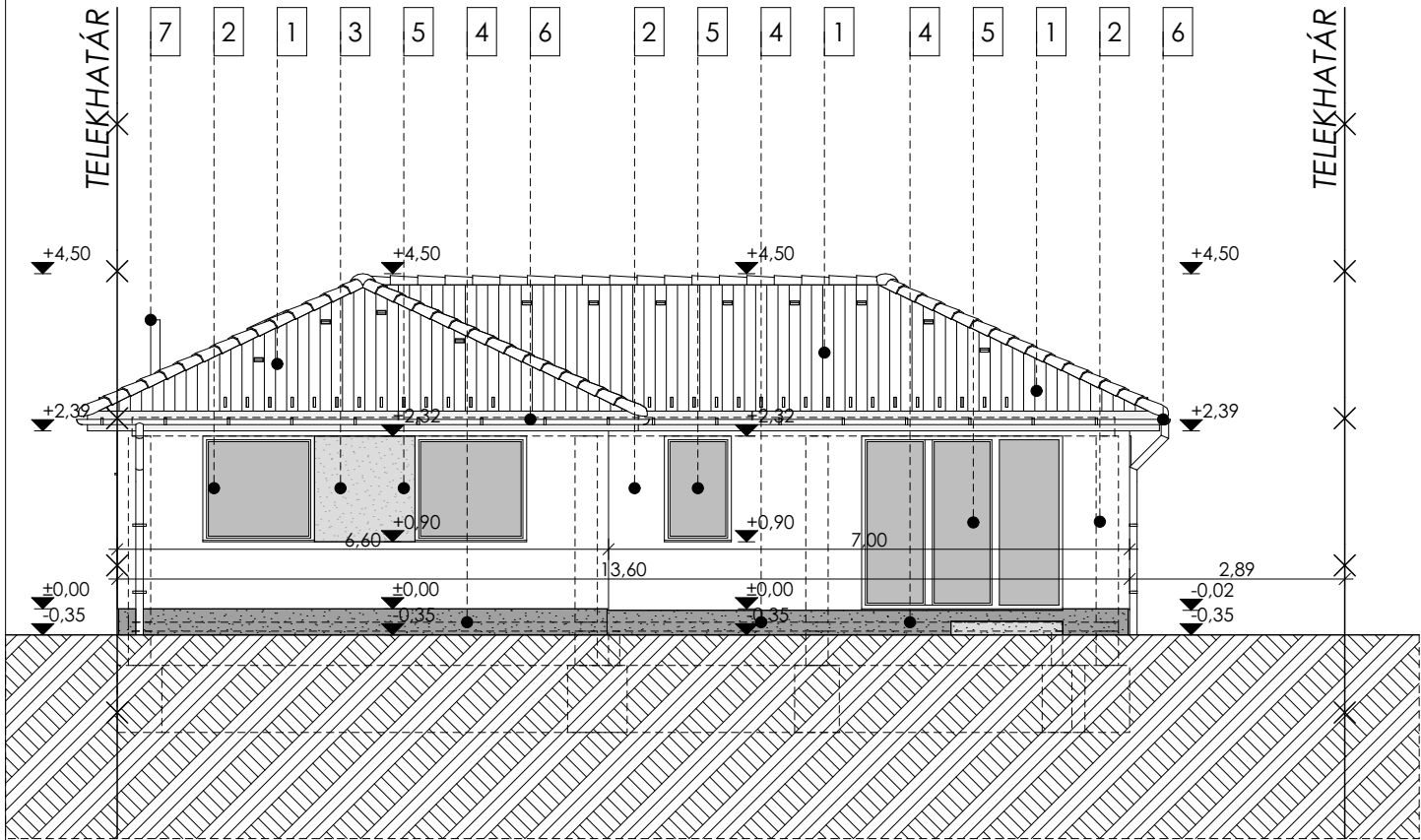
- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L2 É-3
Építési cím:	9084 Györság		Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		
Dátum:				2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Északnyugati homlokzat M1:100

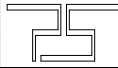


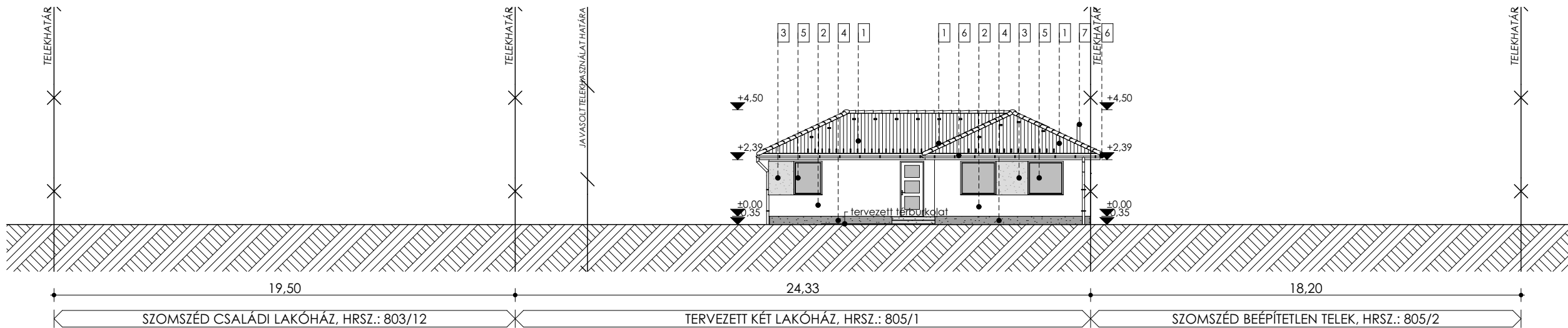
Délnyugati homlokzat M1:100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L2 É-4
Építési cím:	9084 Györság		Helyrajzi szám:	805/1
Építtető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
 PallaStudio Kft	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:
	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum:
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kivitelí tervet nem helyettesíti!				



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott ereszt és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak fűvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízelvezetőken keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A térkővön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcáfronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	UTCAKÉP	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L2 É-5
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
	Felelős tervező:	Palla Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:	Béres Csaba	
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Aláírás:
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	Rajzlap mérete: 420x297
			Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			



Hirdetményi látványképek

Rajz megnevezése:	HIRDETME NYI L ÁTV ÁNYK ÉPEK	Dátum:	2022. június
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L2 É-7
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/1