

804/29

804/28

804/27

803/10

803/11

803/12

802

385

386

387

066/1

805/4

805/3

805/2

805/47

803/1

utca

805/1

805/1

L1

L2

P1

P2

- szomszéd beépítetlen telek
közút
tervezett közterület csatlakozás
tervezett turbó füstgáz kivezetés - K2-80/125
tetőkibúvó
beépítés vonala
tervezett parkoló
telekhatár
tervezett közterület csatlakozás
tervezett L1 lakóház
ép.mag.: 3,19 m
javasolt telekhasználat vonala
csapadékvíz szikkasztó
murva
beépítés vonala
javasolt telekhasználat vonala
tetőkibúvó
tervezett turbó füstgáz kivezetés - K2-80/125
tervezett parkoló
szomszéd családi lakóház
tervezett L2 lakóház
ép.mag.: 3,19 m

- beépítés vonala
épületszerkezettől eldilatálva kerül kivitelezésre
csapadékvíz szikkasztó
telekhatár
szomszéd beépítetlen telek

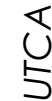
Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:	Lf-38 0 4,5	30/50 700	0,5
Telek területe:	816 m²		
Beépíthetőség:	30 %		
Beépített (bruttó) alapterület:	232,32 m²		
Beépítettség:	28,47 %		
Megengedett épületmagasság:	4,50 m		
Tervezett épületmagasság:	3,19 m		
Zöldfelület tervezett nagysága:	414,28 m²		
Tervezett zöldfelületarány:	50,77 %		
Előírt minimális zöldfelületi arány:	50 %		
Tervezett szintterület-sűrűség:	0,2		
Megengedett szintterület-sűrűség:	0,5		
Padlósík relatív magassága:	±0,00 m		
Útkoronaszint relatív magassága:	-0,40 m		
mBf.:	+134,40±0,00		

Jelmagyarázat:

	gyalogos bejárat
	gépkocsibehajtó
	térkő
	fű
	fagyálló kerámia burkolat
	övezeti határ
	építési hely
	víz közmű gerincvonala
	elektromos áram gerincvonala
	szennyvíz csatorna gerincvonala
	lakossági gáz gerincvonala
	tervezéssel érintett telek határa
	közutak

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-0
Építési cím:	9084 Györság	Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Feladót tervező:	Pálfa Zsuzsanna	É 08-0482	Állás:
Munkatárs:	Béres Csaba	Rajzlap mérete:	680x500
PallaStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Datum:
2022. június			
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági terveket együtt érvényes!			



A diagram showing a plot divided into two colored regions. The left region is blue and labeled "L2-410 m²". The right region is green and labeled "L1-408 m²". The boundary between them is a vertical line. The bottom boundary is a diagonal line sloping downwards from left to right.

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

1.	- cserépfedés antracit színben		4.	- BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat	1 rtg.
	- tetőléc	3 cm		- ragasztótápaszba ágyazott,	
	- ellenléc	3 cm		- homlokzati üvegszövet háló	1 rtg.
	- tetőfólia	1 rtg.		- polisztirol homlokzati hőszigetelés	15 cm
	- szarufa	15 cm		- BAKONYTHERM 30 N+F falazóblokk	30 cm
				- BAUMIT UniPutz belső oldali vakolat	1 cm
				- glettel, festett falfelület	1 rtg.
2.	- ritkított deszkázat		5.	- <i>terasz rétegrend</i>	
	- közlekedési sávban	2,5 cm		- fagyálló ker. burk. ragasztva	2 cm
	- fa gerenda (10/15)			- kent vízszigetelés	1 rtg.
	- közöttte ásványgy. hőszig.	25 cm		- lejtést adó beton	5-11 cm
	- lécváz közöttte: ásv.hőszig.	5 cm		- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	5 cm
	- párazáró fólia	1 rtg.		- vasalt aljzat	12 cm
	- gipszkarton burkolat	1 rtg.		- kavicságy	15 cm
	- glettelés, festés			- földfeltöltés	
				- termett talaj	
3.	- padlóburkolat	2 cm	6.	- térkő burkolat	6 cm
	- aljzatbeton	6 cm		- homokágyazat	5 cm
	- technológiai szigetelés	1 rtg.		- kavicságy	12 cm
	- AUSTROTHERM AT-N 100 hőszig.	10 cm		- földfeltöltés	
	- VILLAS ELASTOVILI E-G 4 G/K			- termett talaj	
	- talajnedvesség elleni szigetelés	1 rtg.			
	- vasalt aljzat - stat. terv szerint	12 cm			
	- kavicságy	15 cm			
	- földfeltöltés				
	- termett talaj				

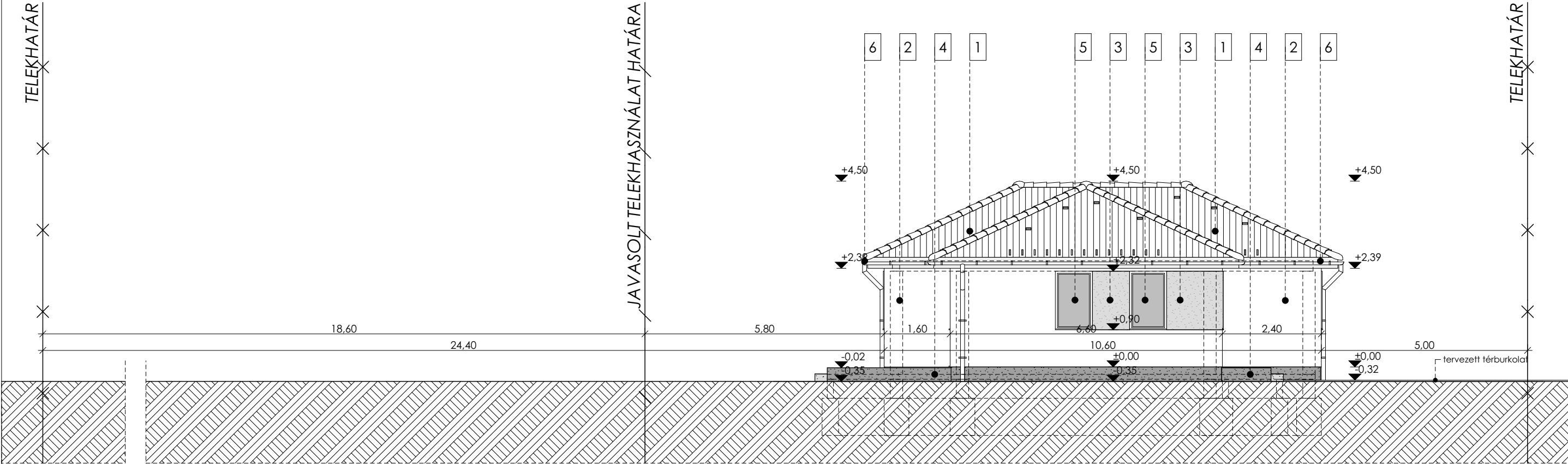
	hőszigetelés
	zártcellás hőszigetelés
	vázkerámia falazóblokk
	válaszfal lap
	vasbeton szerkezet
	beton szerkezet
	termett talaj

Rajz megnevezése:	A-A-, B-B és C-C METSZET		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-2
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			

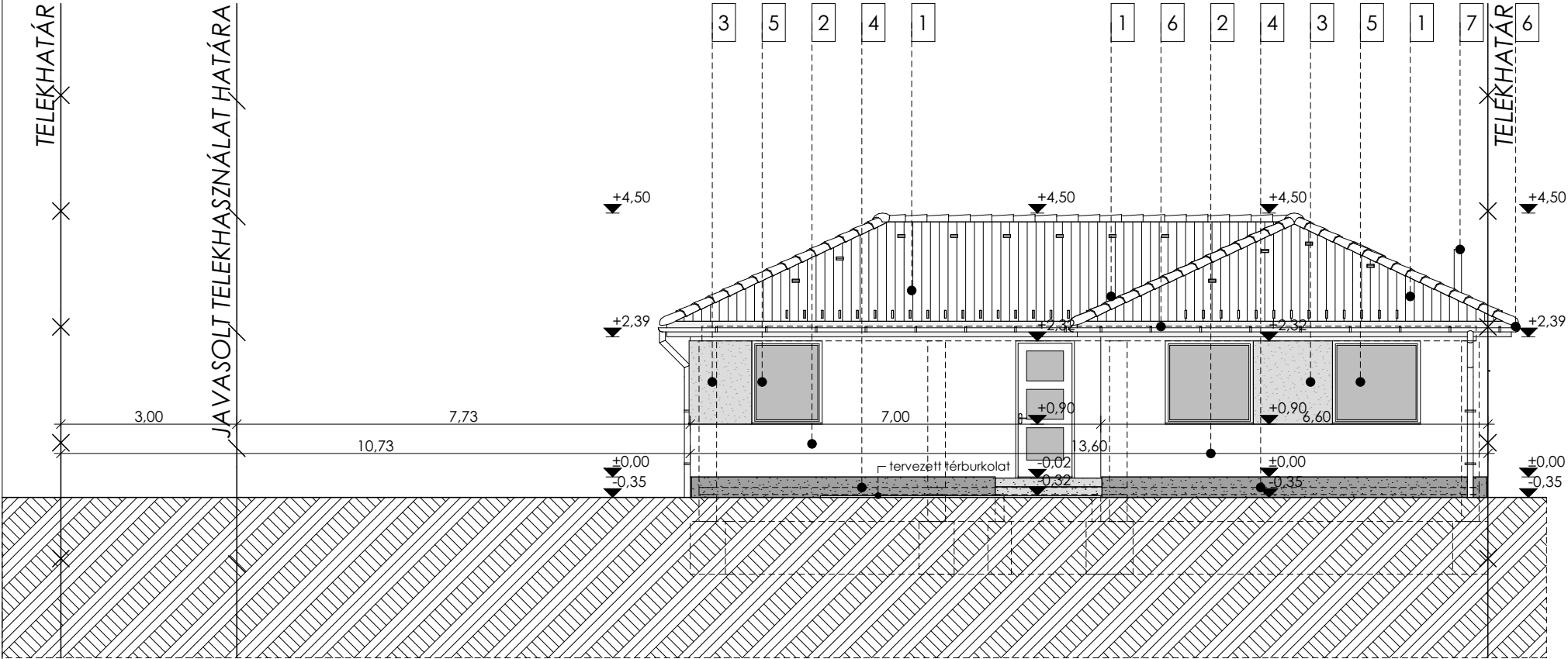
	Felölös tervező:	Pálla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:	
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete:	420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:	2022. június	

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!

Délkeleti homlokzat M1:100

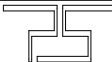


Északkeleti homlokzat M1:100

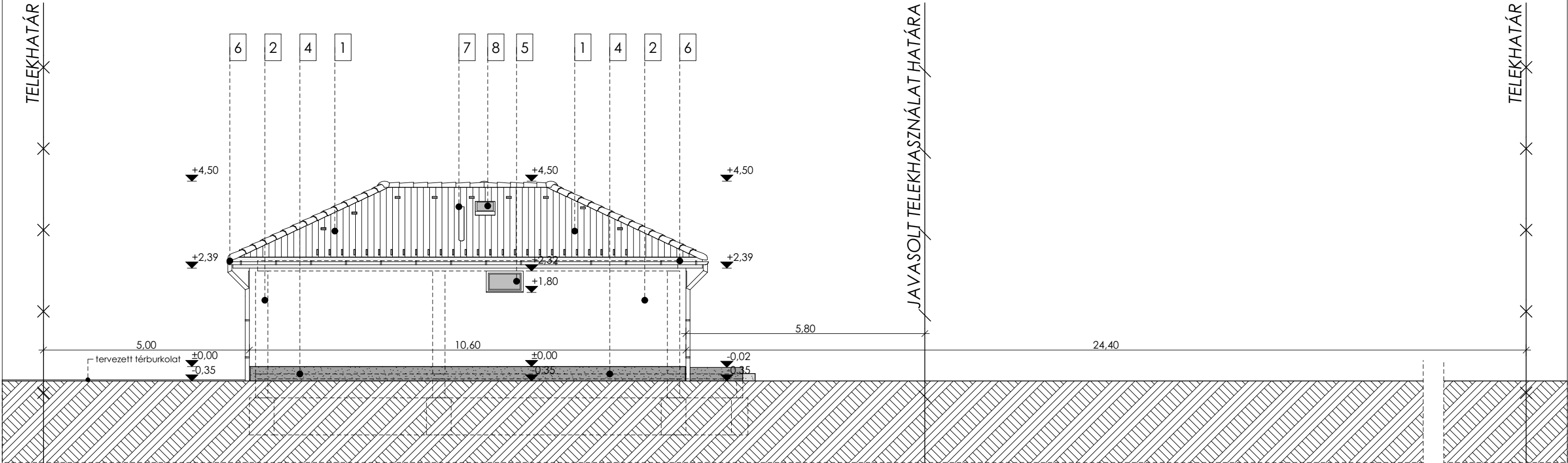


Homlokzati anyagok

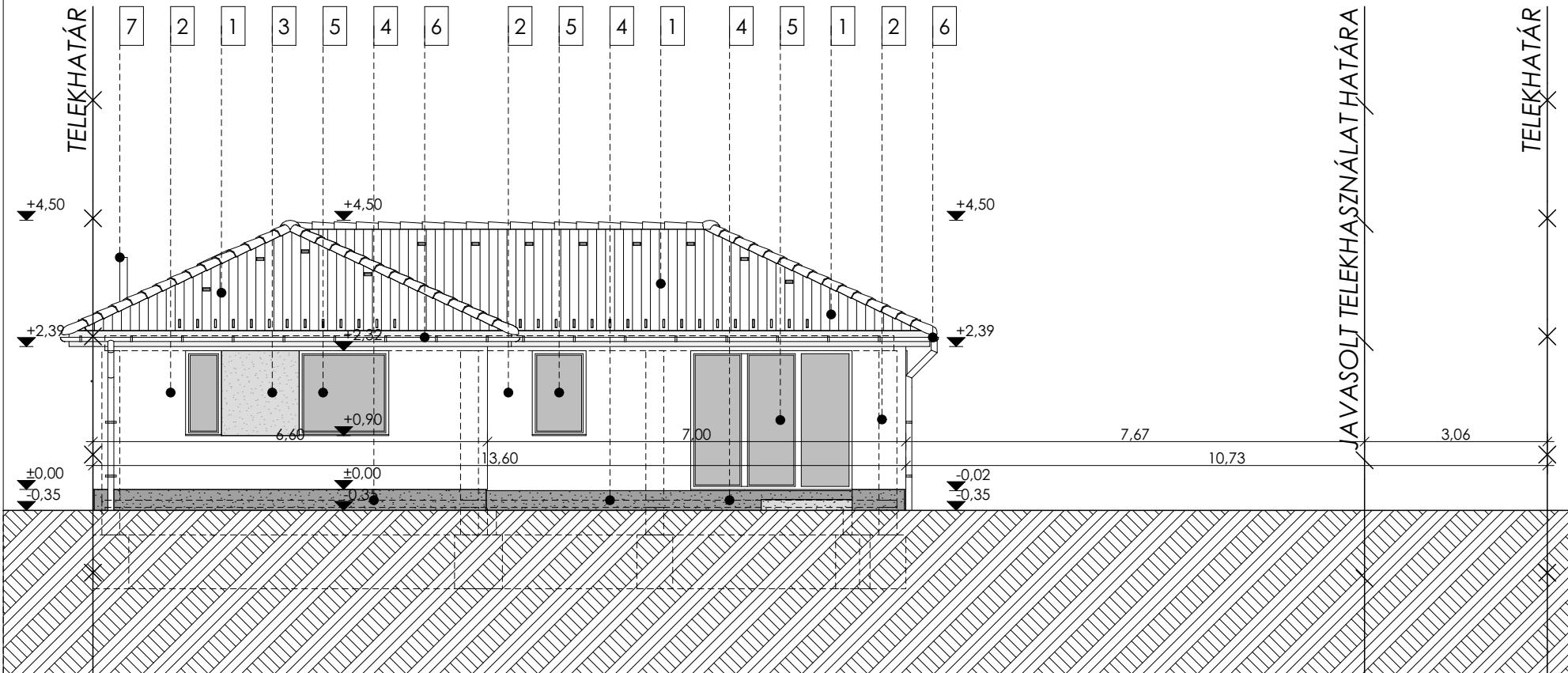
- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-3
Építési cím:	9084 Gyórság		Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.			
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				

Északnyugati homlokzat M1:100

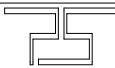


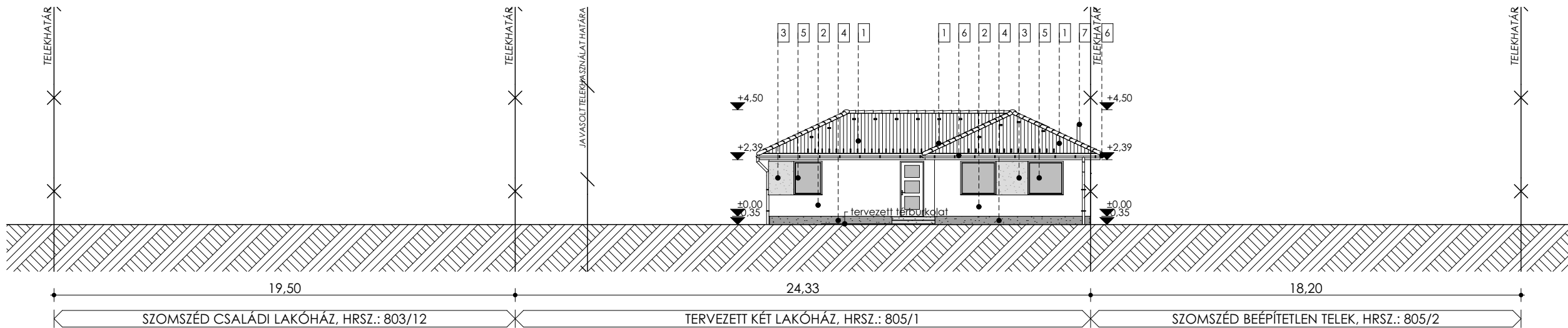
Délnyugati homlokzat M1:100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv		Rajzszám:	L1 É-4
Építési cím:	9084 Győrság		Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felelős tervező:	Palla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Béres Csaba		Rajzlap mérete: 420x297
PallaStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		
Dátum:				2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv építési engedélyezésre szolgál, a kiviteli tervet nem helyettesíti!				



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat szürke színben
- 4 Lábazati vakolat sötétszürke színben
- 5 Műanyag nyílászáró fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Turbo füstgáz kivezetés - 80/125
- 8 Tetőkibúvó

Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken csak fűvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízelvezetőkön keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókön keresztül. A térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcافرnti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	UTCAKÉP	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-5
Építési cím:	9084 Győrság	Helyrajzi szám:	805/1
Építető:	METATRON MESTER KFT., 9011 Győr, Homokszori u. 85.		
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:	Béres Csaba	Aláírás:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Rajzlap mérete: 420x297
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2022. június
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			



Hirdetményi látványképek

Rajz megnevezése:	HIRDETMÉNYI LÁTVÁNYKÉPEK	Dátum:	2022. június
Munka megnevezése:	Két lakóház Bejelentési terv	Rajzszám:	L1 É-7
Építési cím:	9084 Györság	Helyrajzi szám:	805/1