

Helyszínrajz M 1:200

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel:

Lf38

O

4,5

30/50

700

0,5

Telek területe: 709 m²
Előírt előkert: 5,00 m
Tervezett előkert: 5,00 m
Előírt oldalkert: 4,50 m
Tervezett oldalkert: 4,60 m
Előírt hátsókert: 6,00 m
Tervezett hátsókert: 22,47 m

Beépíthetőség: 30 %
Beépített (bruttó) alapterület: 128,93 m²
Beépítettség: 18,18 %
Megengedett építménymagasság: 4,50 m
Tervezett építménymagasság: 3,41 m

Zöldfelület tervezett nagysága: 500 m²
Tervezett zöldfelületarány: 70,52 %
Előírt minimális zöldfelületi arány: 50 %

Földszinti padlósík rel. magassága: ±0,00 m
Útkoronaszint rel. magassága: - 0,40 m
mBf magassága: +148,30 ±0,00 m

Jelmagyarázat:

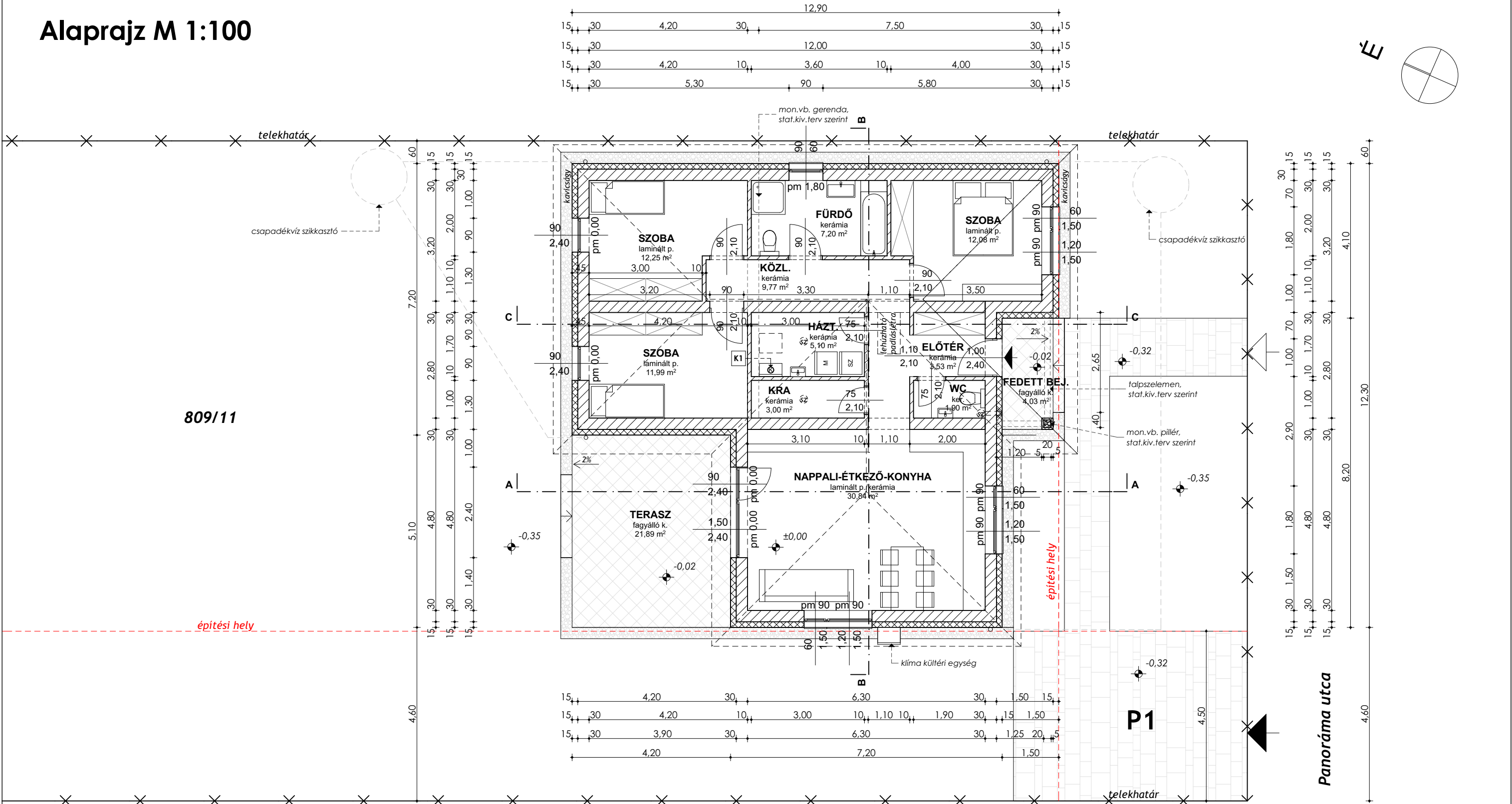
gyalogos bejárat
 gépkocsibehajtó
 térkő
 fű
 gázvezeték
 elektromos áram
 vízvezeték
 szennyvíz

Megjegyzések:

- A telken meglévő fák, növények nincsenek!
- A telek sík, tereprendezés nem történik!
- A helyszínrajz az állami-nyilvántartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállományból készült

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzsám:	É-0
Építési cím:	Györság 9084 Panoráma utca	Helyrajz szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homokszori út 85.		
	Felelős tervező: Pála Zsuzsanna Munkatárs:	É 08-0482	Aláírás:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Tervlap mérete: A/2
		Dátum:	2025. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

Alaprajz M 1:100



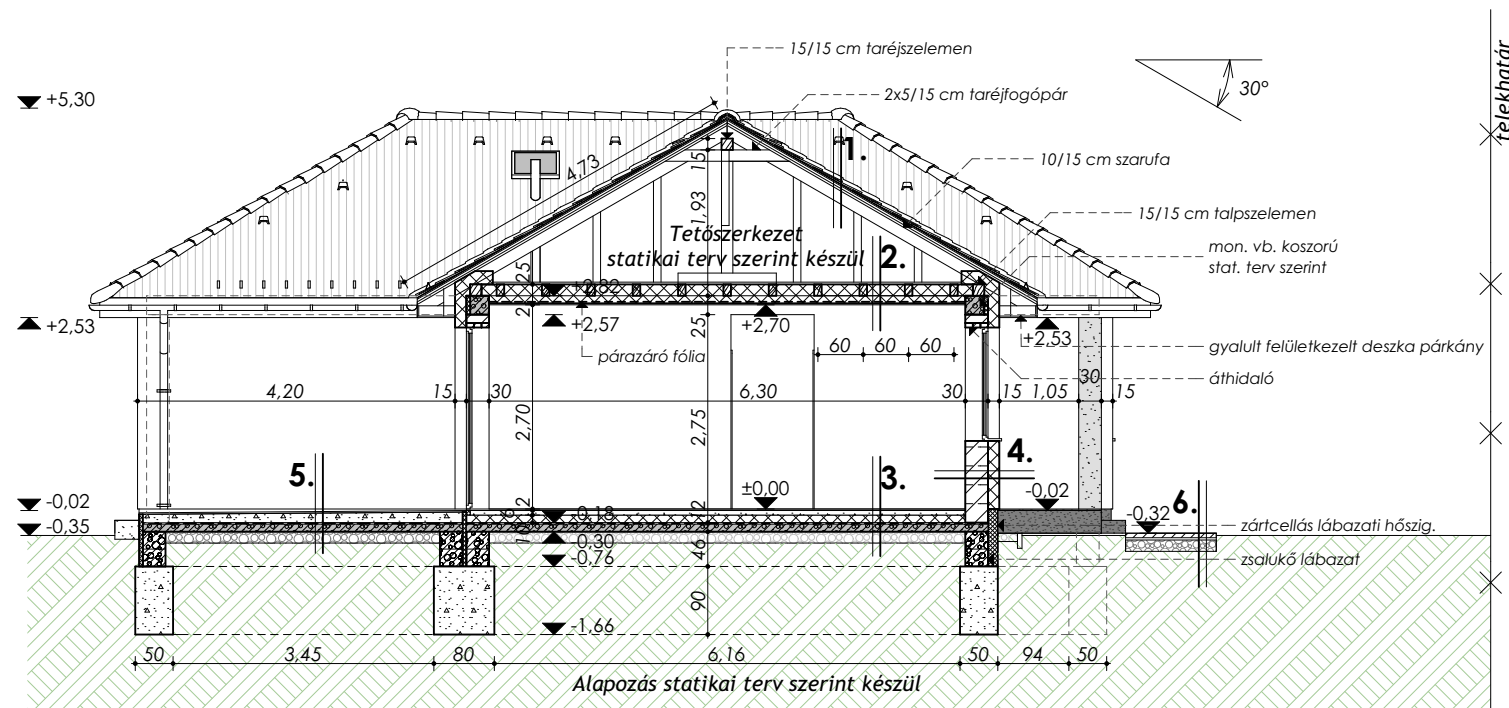
ANYAGJELÖLÉS:

- vázkerámia falazóblokk
- hőszigetelés
- monolit vasbeton
- szerkezeti beton
- válaszfal lap
- térköburkolat
- fagyálló kerámia
- kavicságy

Lakótér nettó alapterülete: 97,66 m²
+ terasz + fedett bejárat

Rajz megnevezése:	ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-1
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca	Helyrajzi szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homokszori út 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:			Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:
			2025. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

A-A metszet M 1:100



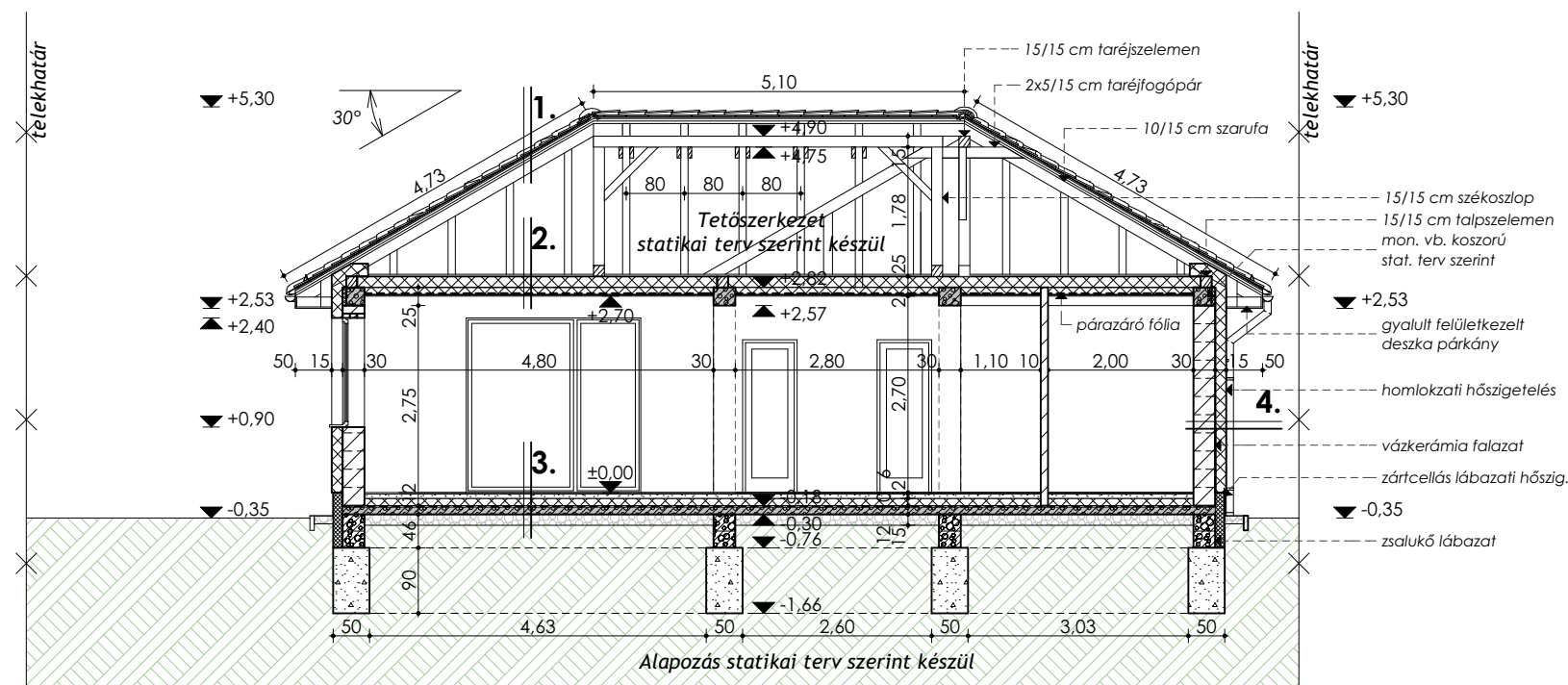
ANYAGJELÖLÉS:

	vázkerámia falazóblokk
	hőszigetelés
	monolit vasbeton
	szerkezeti beton
	kavicságyazat
	talaj
	talajfeltöltés

RÉTEGFELÉPÍTÉS:

- cserépfedés 3 cm
- tetőléc 3 cm
- ellenléc 1 rtg.
- tetőfólia 15 cm
- szeglemezes tetőszerkezet
- ritkított deszkázat 2,5 cm
közlekedési sávban
- ásványgyapot hőszig. 15 cm
(szeglemezes fa szerkezet között)
- lécváz közte hőszig. 10 cm
- párazáró fólia 1 rtg.
- gipszkarton burkolat 1 rtg.
- glettelés, festés
- ásványgyapot hőszig. 30 cm
fa földemgerendák között és felett
- párazáró fólia 1 rtg.
- direktfüggesztő és lécváz 30 cm
- OSB építőlemez 2 cm
- deszkázat 1 rtg.
- kerámia / laminált padló + ágyazat 2 cm
- simított aljzatbeton 6 cm
- technológiai szigetelés 1 rtg.
- AUSTROTHERM AT-100 hőszig. 10 cm
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K
talajnedvesség elleni szig. 1 rtg.
- vasalt aljzatbeton 12 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj
- homlokzati színvakolat
- Dryvit vakolatrendszer 15 cm
- Leiertherm 30 N+F falazóblokk 30 cm
- mészvakolat 1 cm

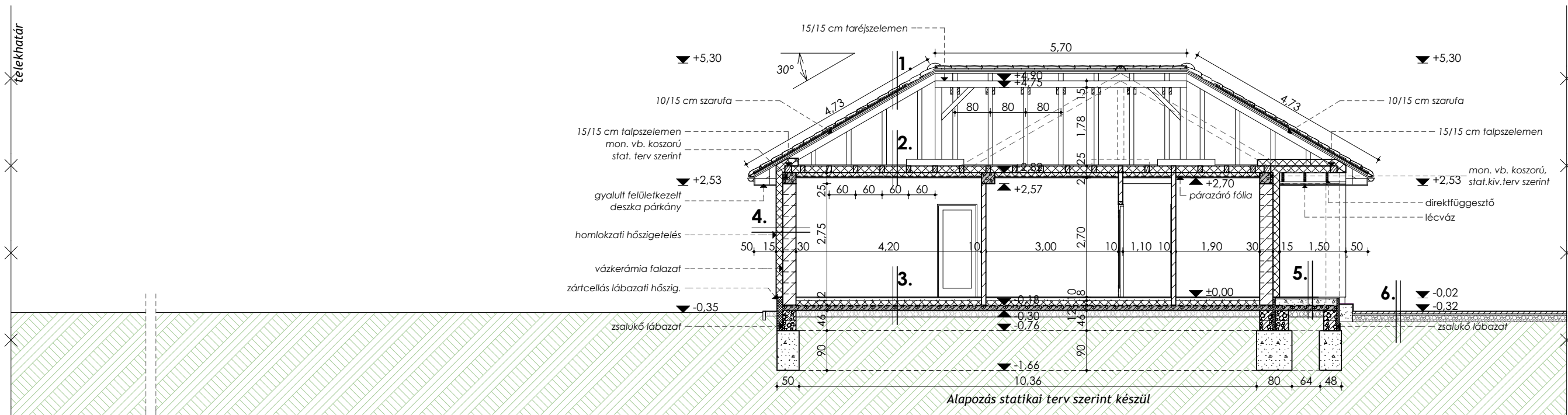
B-B metszet M 1:100



- fagyálló ker. burk. ragasztva 2 cm
- kent vízszigetelés 1 rtg.
- lejtést adó beton 10-14 cm
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 G/K
talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- vasalt aljzat 12 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj
- térkő burkolat 6,5 cm
- homokágyazat 3 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj

Rajz megnevezése:	A-A ÉS B-B METSZETEK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv		Rajzszám:	É-2
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca		Helyrajzi szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homoksori út 85.			
	Felölő tervező:	Palla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum:
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

C-C metszet M 1:100



RÉTEGFELÉPÍTÉS:

1. - cserépfedés
- tetőléc 3 cm
- ellenléc 3 cm
- tetőfólia 1 rtg.
- szeglemezes tetőszerkezet 15 cm
2. - ritkított deszkázat 2,5 cm
közlekedési sávban
- ásványgyapot hőszig. 15 cm
(szeglemezes fa szerkezet között)
- lécváz közte hőszig. 10 cm
- párazáró fólia 1 rtg.
- gipszkarton burkolat 1 rtg.
- glettelés, festés
- 2*. - ásványgyapot hőszig. 30 cm
fa födémgerendák között és felett
- párazáró fólia 1 rtg.
- direktfüggesztő és lécváz 30 cm
- OSB építőlemez 2 cm
- deszkázat 1 rtg.

3. - kerámia / laminált padló + ágyazat 2 cm
- simított aljzatbeton 6 cm
- technológiai szigetelés 1 rtg.
- AUSTROTHERM AT-100 hőszig. 10 cm
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K
talajnedvesség elleni szig. 1 rtg.
- vasalt aljzatbeton 12 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj
4. - homlokzati színvakolat
- Dryvit vakolatrendszer 15 cm
- Leiertherm 30 N+F falazóblokk 30 cm
- mészvakolat 1 cm

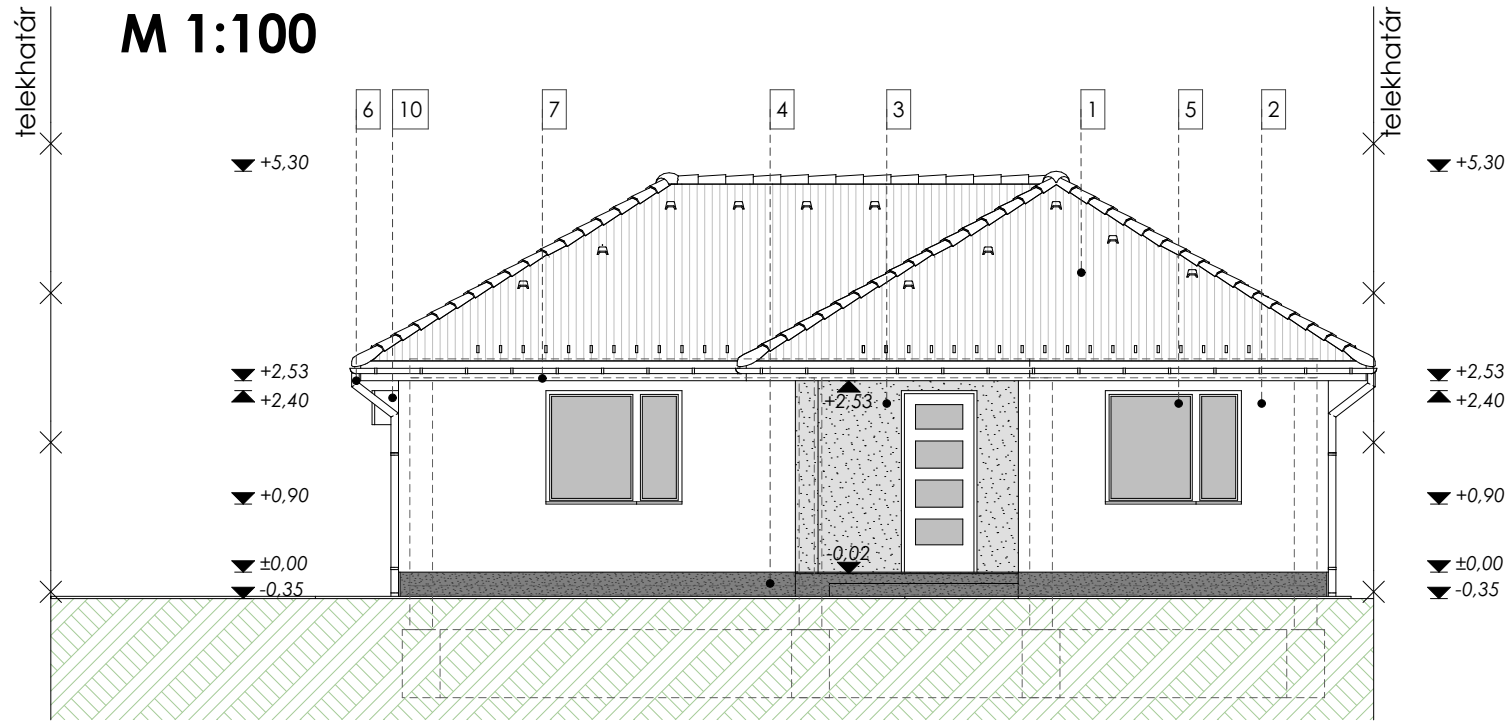
5. - fagyálló ker. burk. ragasztva 2 cm
- kent vízszigetelés 1 rtg.
- lejtést adó beton 10-14 cm
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 G/K
talajnedvesség elleni szigetelés 1 rtg.
- vasalt aljzat 12 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj
6. - térkő burkolat 6,5 cm
- homokágyazat 3 cm
- kavicságy 15 cm
- földfeltöltés
- termett talaj

ANYAGJELÖLÉS:

- ✓ vázkerámia falazóblokk
✓ hőszigetelés
✓ monolit vasbeton
✓ szerkezeti beton
✓ kavicságyazat
✓ talaj
✓ talajfeltöltés

Rajz megnevezése:	C-C METSZET	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-3
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca	Helyrajzi szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homokszori út 85.		
PallaStudio Kft	Felölös tervező:	Pállá Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:		
	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Dátum:
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	2025. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

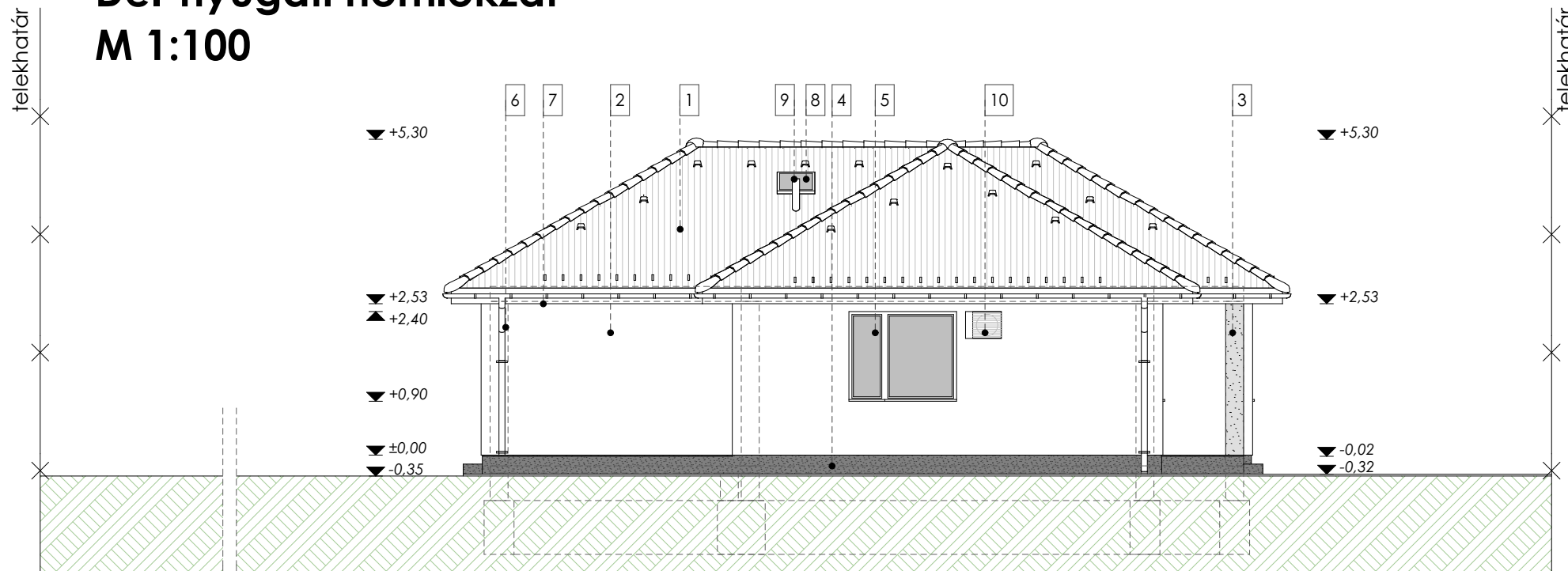
Dél-keleti homlokzat M 1:100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat barna színben
- 4 Lábazati vakolat antracit színben
- 5 Műanyag nyílászáró, fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Deszkázott párkány
- 8 Tetőkibúvó
- 9 Füstgáz kivezetés
- 10 Klíma kültéri egység

Dél-nyugati homlokzat M 1:100



Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken fűtés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A területen csapadékvíz közcsonatna nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani.

Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

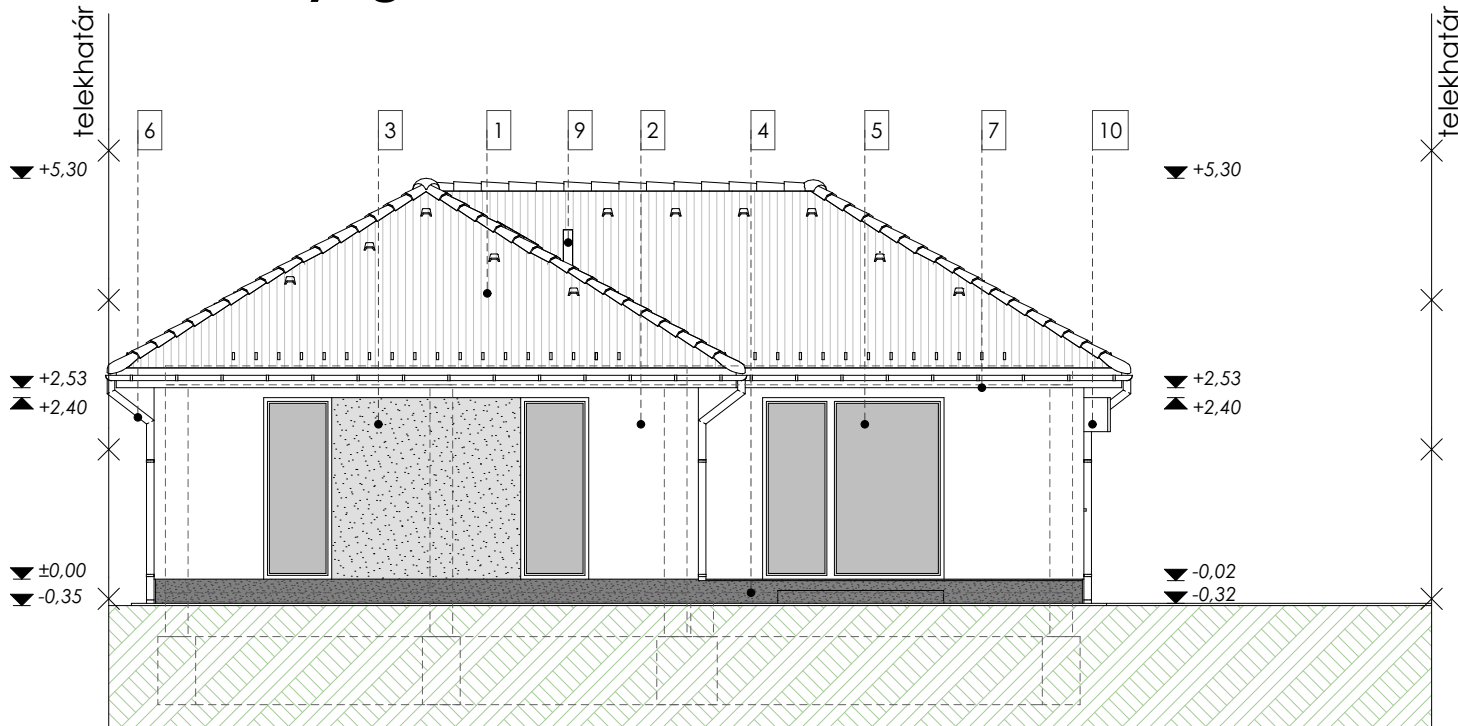
Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-4
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca	Helyrajzi szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homoksori út 85.		

	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum:

2025. július

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

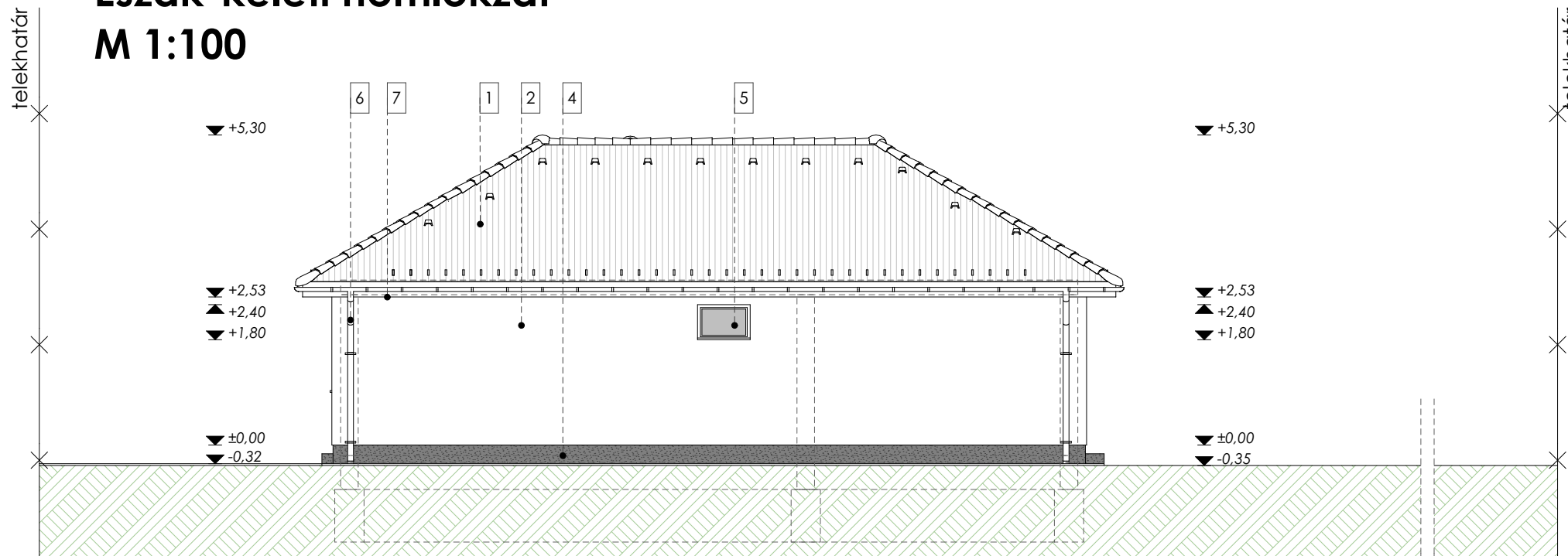
Észak-nyugati homlokzat M 1:100



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat törtfehér színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat barna színben
- 4 Lábazati vakolat antracit színben
- 5 Műanyag nyílászáró, fehér színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Deszkázott párkány
- 8 Tetőkibúvó
- 9 Füstgáz kivezetés
- 10 Klíma kültéri egység

Észak-keleti homlokzat M 1:100



Megjegyzés:

A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

Az építéssel érintett telken fűtés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A területen csapadékvíz közcsonatna nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani.

Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	TERVEZETT HOMLOKZATOK	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-5
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca	Helyrajzi szám:	809/11
Építető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homokosri út 85.		

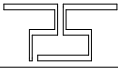
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:			Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		Dátum:

2025. július

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

Látványtervek



Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYTERVEK		Lépték:
Munka megnevezése:	Családi lakóépület Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-6
Építési cím:	Győrság 9084 Panoráma utca	Helyrajzi szám:	809/11
Építtető:	Metatron Mester Kft, 9011 Győr, Homokszori út 85.		
	Felölös tervező:	Pállá Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:		
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Dátum:
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	2025. július
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			