

Megjegyzések:

- A telken meglévő fák, növények nincsenek!
- A telek nagyjából sík, tereprendezés nem történik!
- A helyszínrajz az állami nyilvántartási térképi adatbázisból digitális formában szolgáltatott vektoros adatállományból készült.

Helyszínrajz - L2
M 1:200

Beépítési paraméterek:

Övezeti jel: **Lf-38** 30/50 0,5
4,5 700

Telek területe: 976 m²
L1-hez tartozó telekrész: 438 m²
L2-höz tartozó telekrész: 538 m²
Előírt előkert: 5,00 m
Tervezett előkert: 5,00 m
Előírt oldalkert: 3,00 m és 4,50 m
Tervezett oldalkert: 3,00 m és 4,50 m
Előírt hátsókert: 6,00 m
Tervezett hátsókert: 6,39 m

Beépíthetőség: 30 %
Beépített (bruttó) összes alapterület: 234,52 m²
Beépítettség: 24,02 %
Megengedett építménymagasság: 4,50 m
Tervezett építménymagasság: 3,41 m

Zöldfelület tervezett nagysága: 526,01 m²
Tervezett zöldfelületarány: 53,89 %
Előírt minimális zöldfelületi arány: 50 %

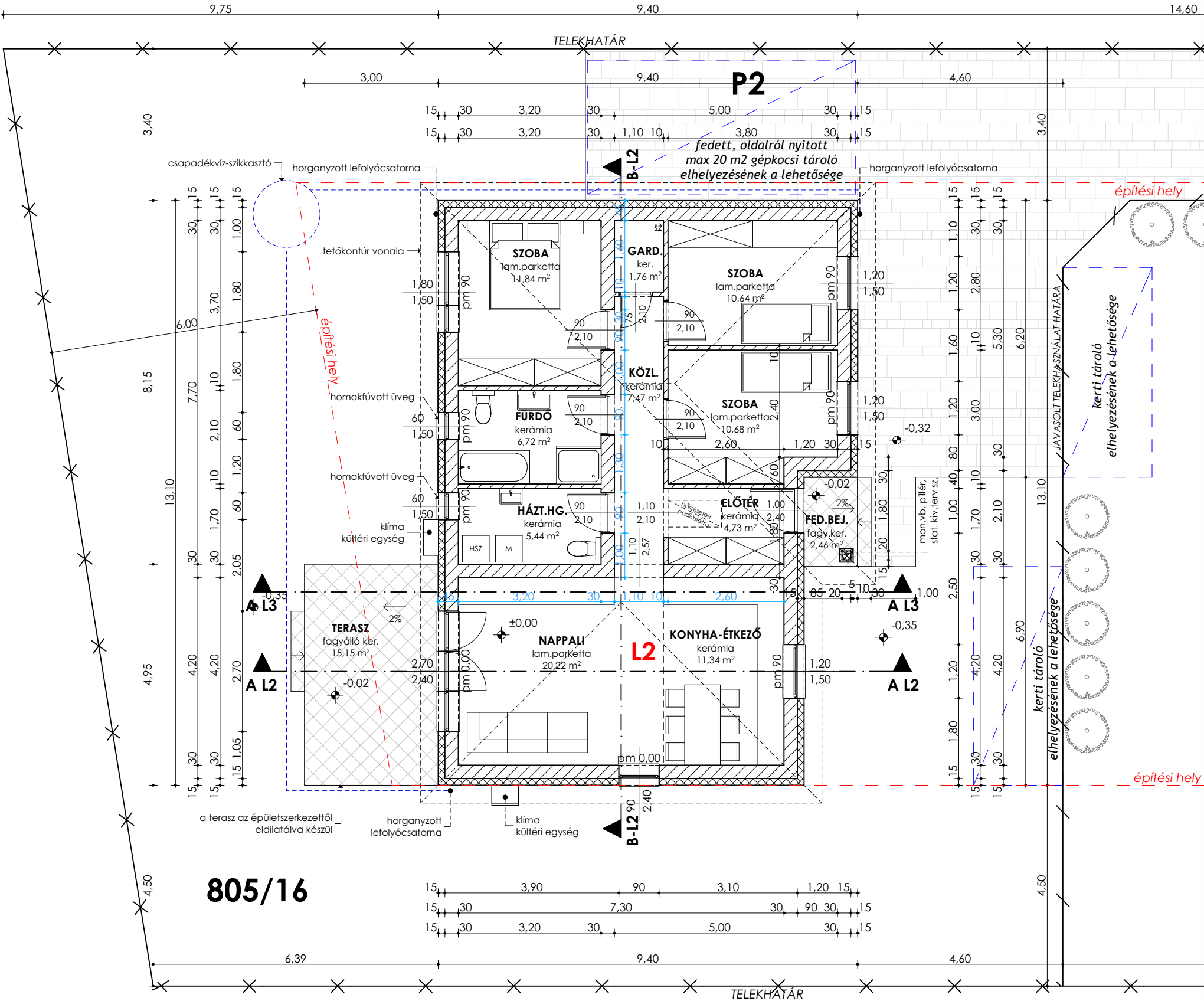
Földszinti padlósík rel. magassága: ± 0,00 m
Útkoronaszint rel. magassága: - 0,40 m
mBf: +148,30 m = ±0,00 m

Jelmagyarázat:

↑ gyalogos bejárat
▲ gépkocsibehajtó
térkö
fű
gázvezeték
elektromos áram
vízvezeték
szennyvíz

Rajz megnevezése:	HELYSZÍNRAJZ	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-0
Építési cím:	9084 Győrág, Bokréta köz	Helyrajzi szám:	805/16
Építelő:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Feladatok tervezője:	Pálfa Zsuzsanna	É 08-0482	Állomás:
Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervező mérete:
PelléStudio Kft.	tel: +36/20-480-8140 web: www.pelléstudio.hu e-mail: palléstudio@gmail.com	+36/20-221-5666	Dátum: 2025. október
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekként együtt érvényes!			

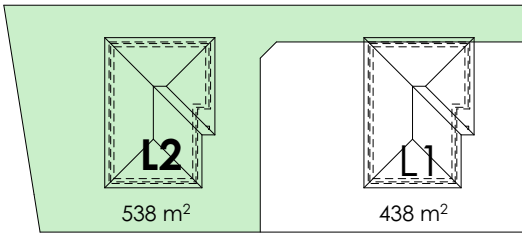
Alaprajz L2
M 1:100



L2 lakás hasznos alapterülete: 90,84 m²

Anyagjelölés:

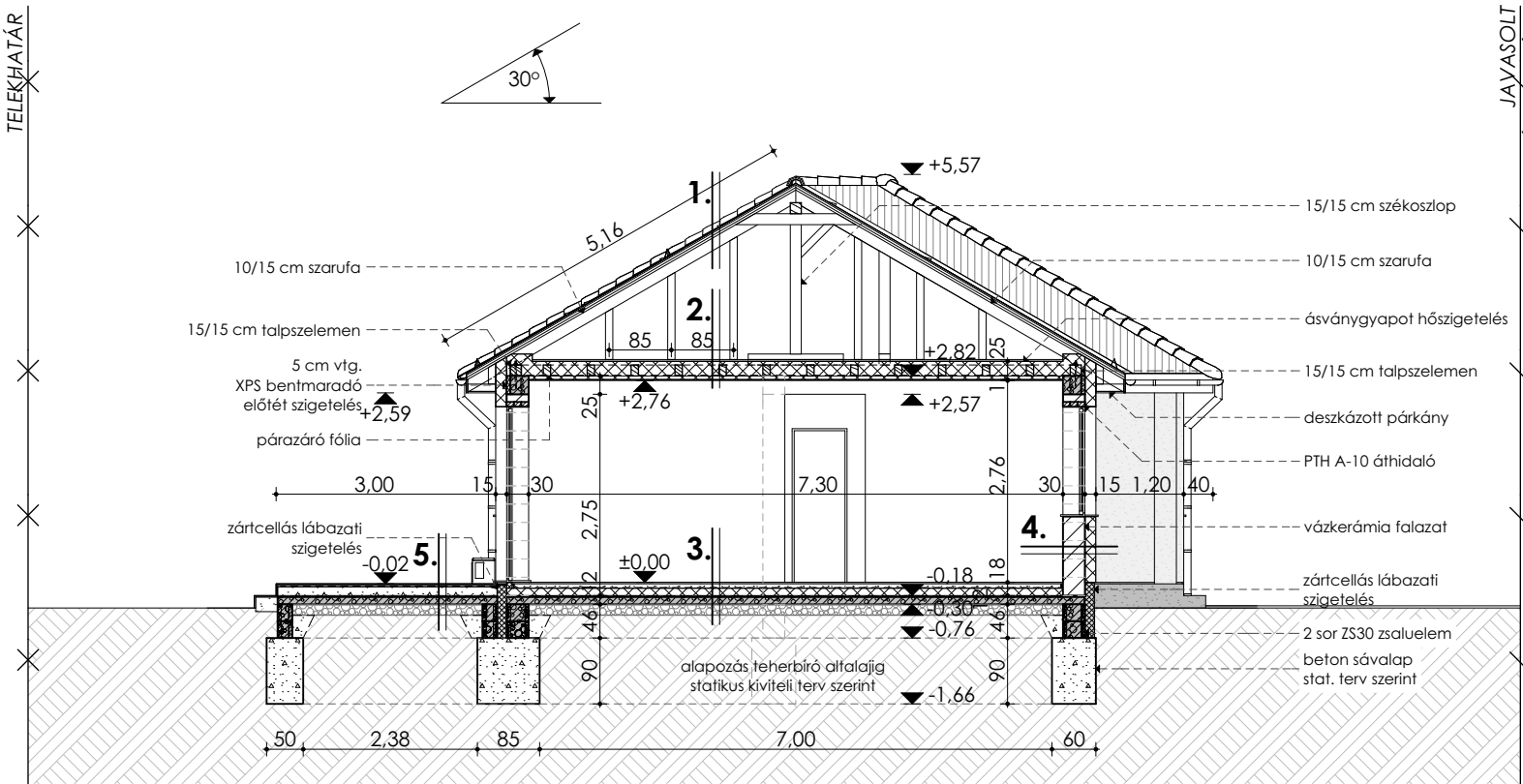
- hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton
- fagyálló kerámia burkolat
- térkö burkolat
- kavics



Rajz megnevezése:	ÉPÍTÉSZ ALAPRAJZ	Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-1
Építési cím:	9084 Gyórság, Bokréta köz	Helyrajzi szám:	805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homokos u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2025. október

Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!

A-A metszet L2 M 1:100



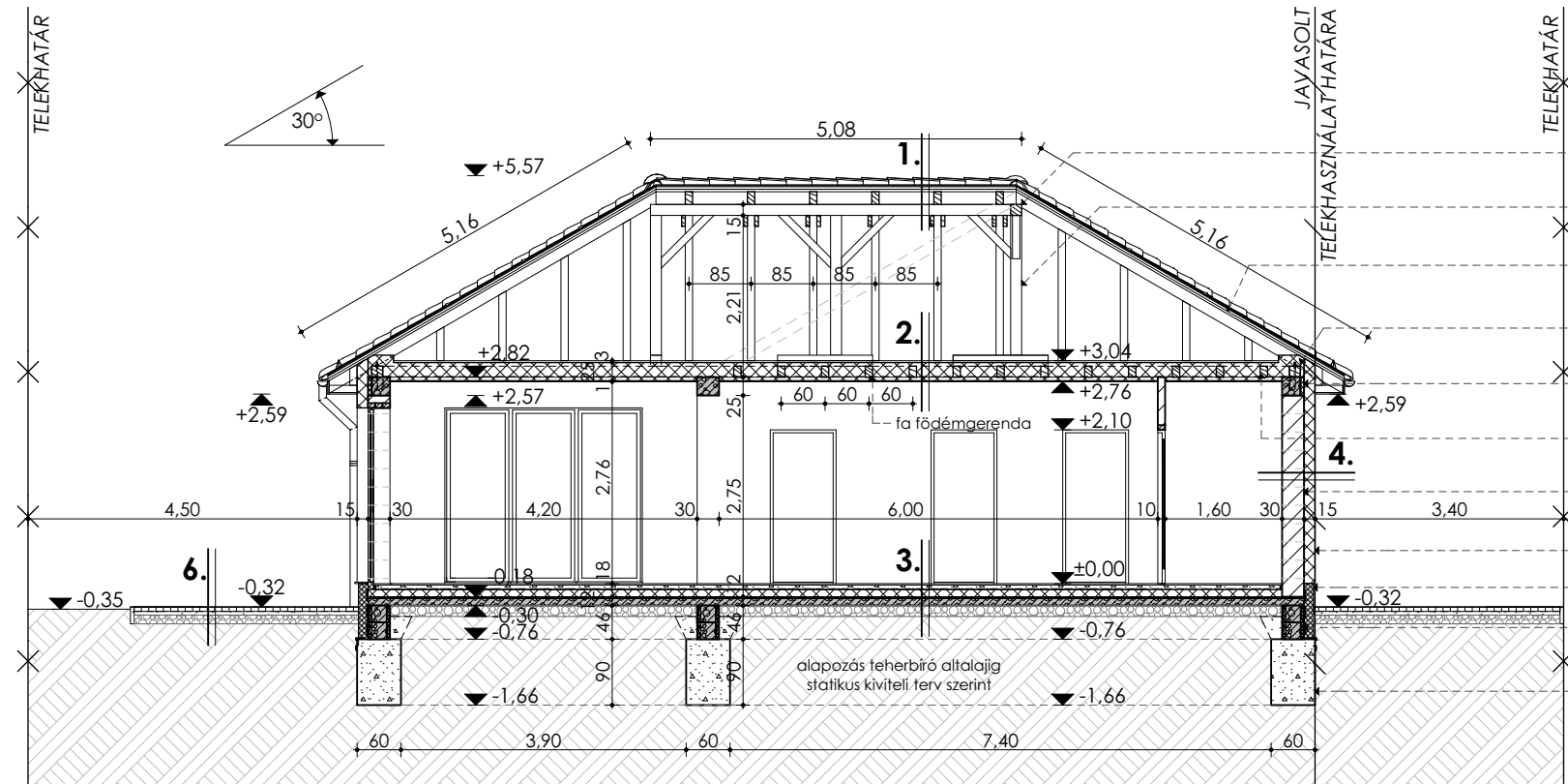
Anyagjelölés:

- homlokzati hőszigetelés (EPS)
- lábazati hőszigetelés (XPS)
- ásványgyapot hőszigetelés
- vázkerámia falazóblokk
- válaszfal lap
- vasbeton szerkezet
- fa építőanyag
- beton szerkezet
- feltöltés
- kavics
- termett talaj

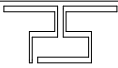
Rétegfelépítés:

- cserépfedés
- tetőléc
- ellenléc
- páraáteresztő tetőfólia
- szarufa (10/15)
3 cm
3 cm
1 rfg.
15 cm
- ritkított deszkázat
közlekedési sávban
- ásványgyapot hőszig.
fa fődémgerendák (10/15) között
- lécvác, közte hőszigetelés
- párazáró fólia
- gipszkarton burkolat
- glettelés, festés
2,5 cm
25 cm
5 cm
1 rfg.
1 rfg.
1 cm
- ásványgyapot hőszig.
fa fődémgerendák között és felett
- párazáró fólia
- direktfüggesztő és lécváz
- OSB építőlemez
- deszkázat
30 cm
1 rfg.
2 cm
1 rfg.
- kerámia burkolat/lam.parketta
- rug. ragasztóréteg/alátét filc;alátét hab
- aljzatbeton
- technológiai szigetelés
- AUSTROTHERM AT-100 hőszig.
- VILLAS ELASTOVIL E-G 4 F/K
talajnedvesség elleni szig.
- vasalt aljzatbeton
- kavicságy
- földfeltöltés
- termett talaj
1 cm
1 cm
6 cm
1 rfg.
10 cm
1 rfg.
12 cm
15 cm
- BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat
- ragasztótapaszba ágyazott,
homlokzati üvegszövet háló
- Austrotherm EPS hőszigetelés
- POROTHERM 30 N+F falazóblokk
- belső oldali vakolat
- glettel, festett falfelület
1 rfg.
1 rfg.
20 cm
30 cm
1 cm
- fagyálló kerámia burk. ragasztva
- Mapelastic Aquadefense kent vízszigetelés
hajláteresztő szalaggal a falcsatlakozásnál
- lejtést adó beton
- PE fólia
- vasalt aljzatlemez, stat. terv szerint
- tömörített kavicsréteg
- földfeltöltés
- termett talaj
2 cm
min. 1 mm
6-12 cm
1 rfg.
12 cm
15 cm
- térkő burkolat
- finomszemcsés zúzottkő ágyazat
- tömörített, durvaszem. zúzottkő ágyazat
- termett talaj
6 cm
5 cm
12 cm

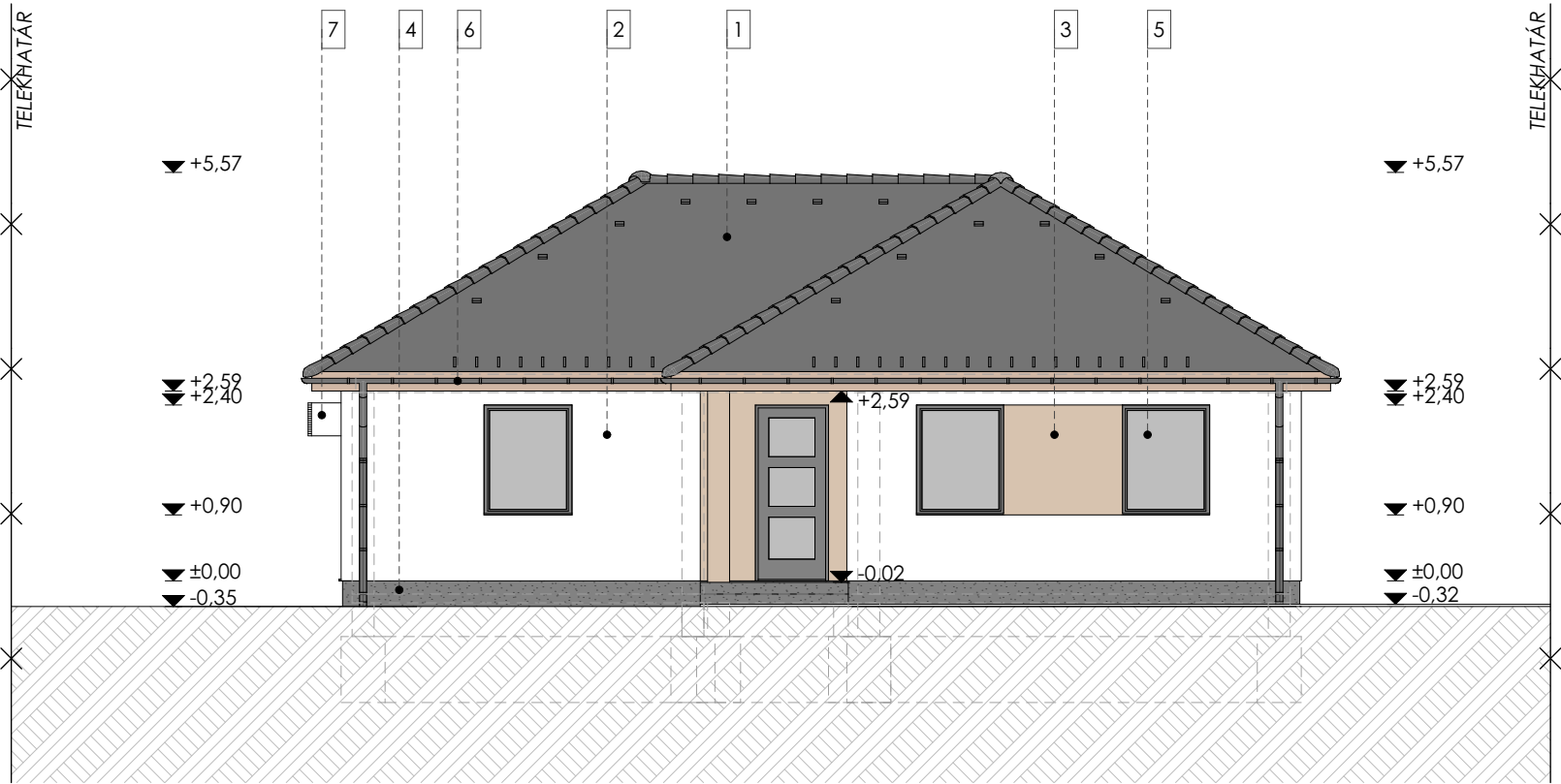
B-B metszet L2 M 1:100



- BAUMIT homlokzati alap- és színvakolat
- ragasztótapaszba ágyazott,
homlokzati üvegszövet háló
- Austrotherm EPS hőszigetelés
- POROTHERM 30 N+F falazóblokk
- belső oldali vakolat
- glettel, festett falfelület
1 rfg.
1 rfg.
20 cm
30 cm
1 cm
- fagyálló kerámia burk. ragasztva
- Mapelastic Aquadefense kent vízszigetelés
hajláteresztő szalaggal a falcsatlakozásnál
- lejtést adó beton
- PE fólia
- vasalt aljzatlemez, stat. terv szerint
- tömörített kavicsréteg
- földfeltöltés
- termett talaj
2 cm
min. 1 mm
6-12 cm
1 rfg.
12 cm
15 cm
- térkő burkolat
- finomszemcsés zúzottkő ágyazat
- tömörített, durvaszem. zúzottkő ágyazat
- termett talaj
6 cm
5 cm
12 cm

Rajz megnevezése:	A-A ÉS B-B METSZETEK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv		Rajzszám:	É-2
Építési cím:	9084 Győrság, Bokréta köz		Helyrajzi szám:	805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felőlős tervező:	Pállá Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervlap mérete: A3
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com		
		Dátum: 2025. október		
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

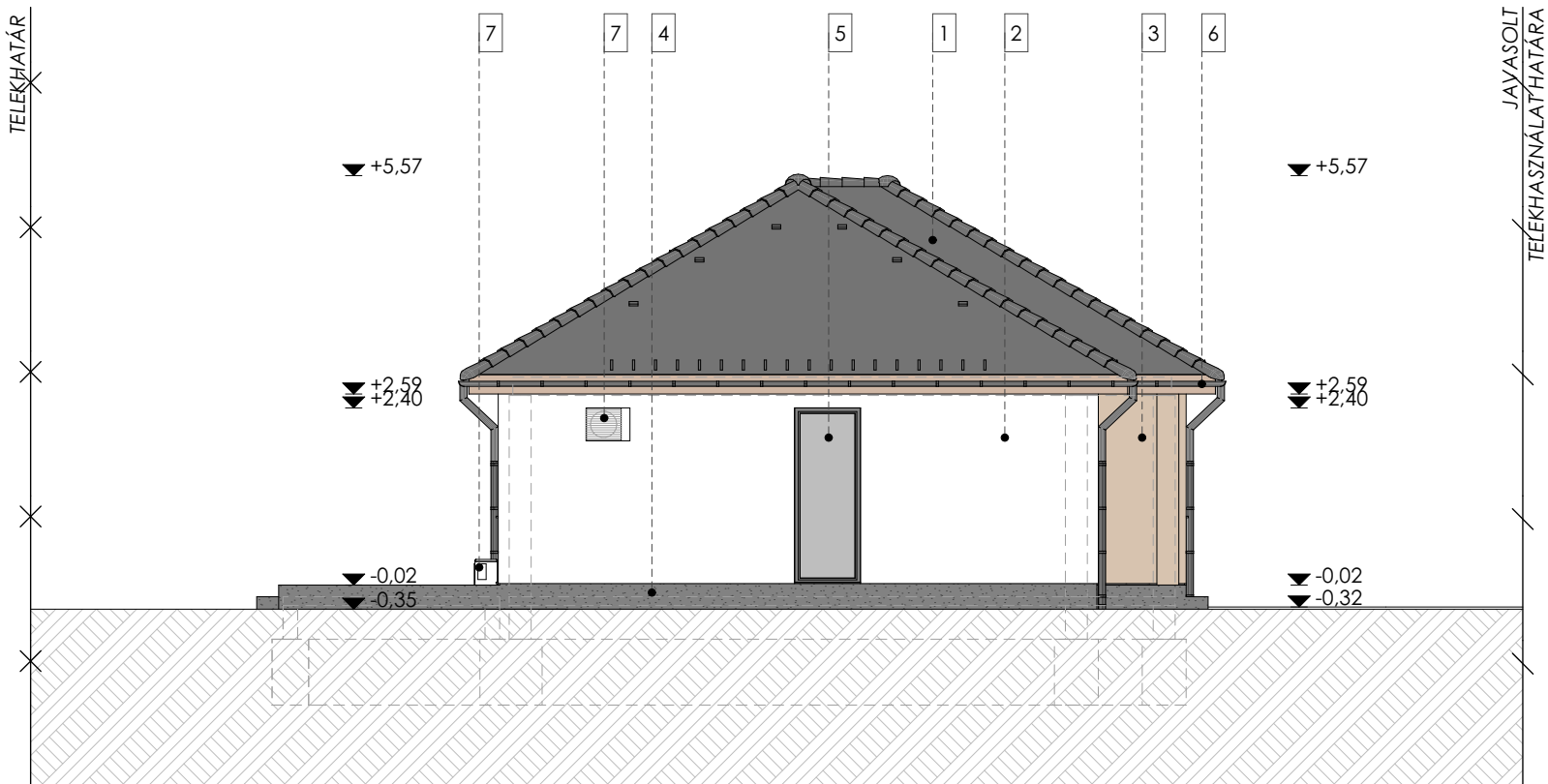
Északkeleti homlokzat L2- M 1:100

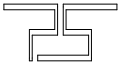


Homlokzati anyagok

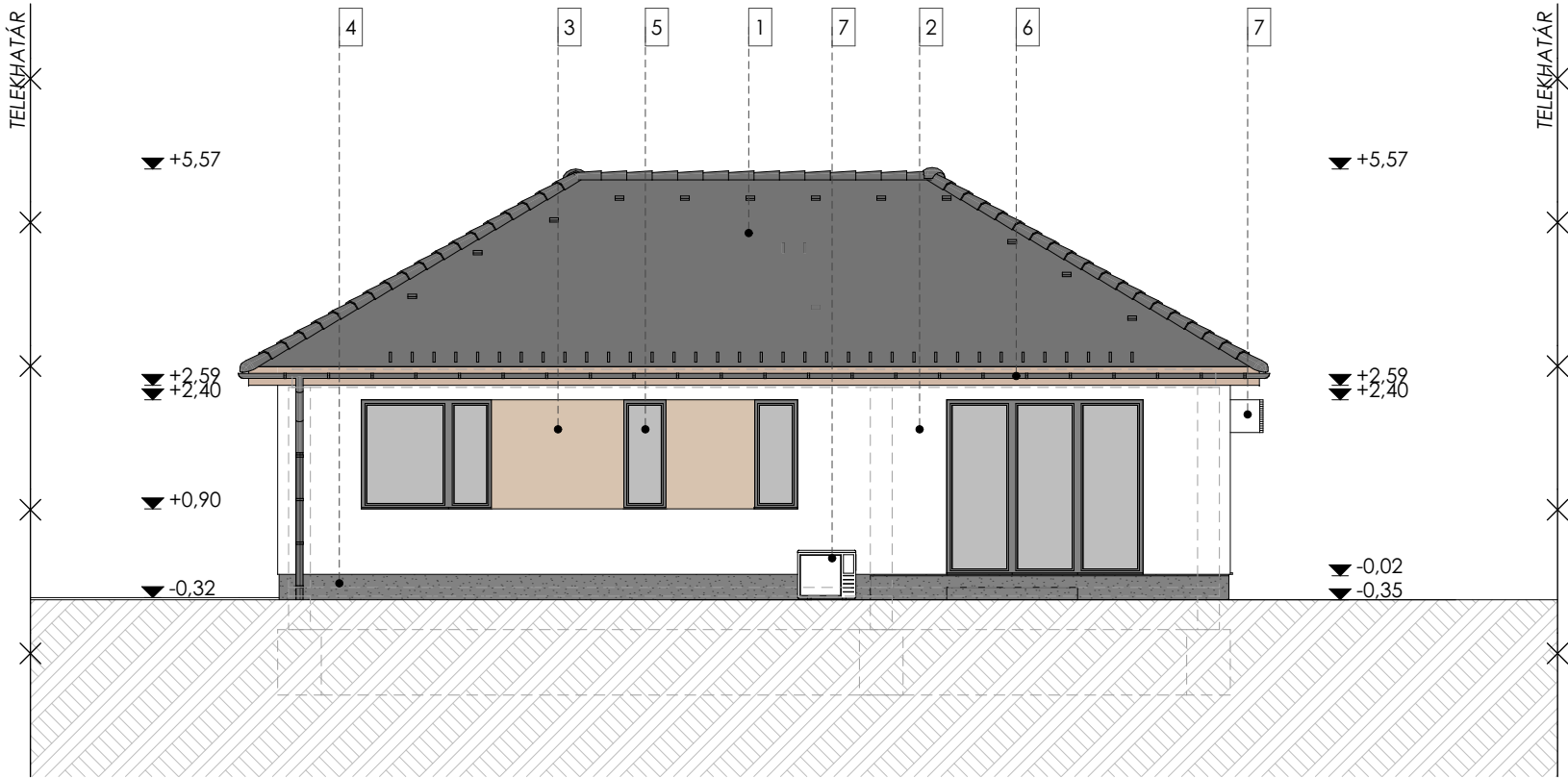
- 1 Cserépfedés, antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat, törtfőher színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat, középbarna színben
- 4 Lábazati vakolat, szürkésbarna színben
- 5 Műanyag nyílászáró, antracit színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Klíma kültéri egységek

Délkeleti homlokzat L2- M 1:100



Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv		Rajzszám:	É-3
Építési cím:	9084 Győrság, Bokréta köz		Helyrajzi szám:	805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.			
	Felölös tervező:	Palla Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666		Dátum: 2025. október
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com		
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!				

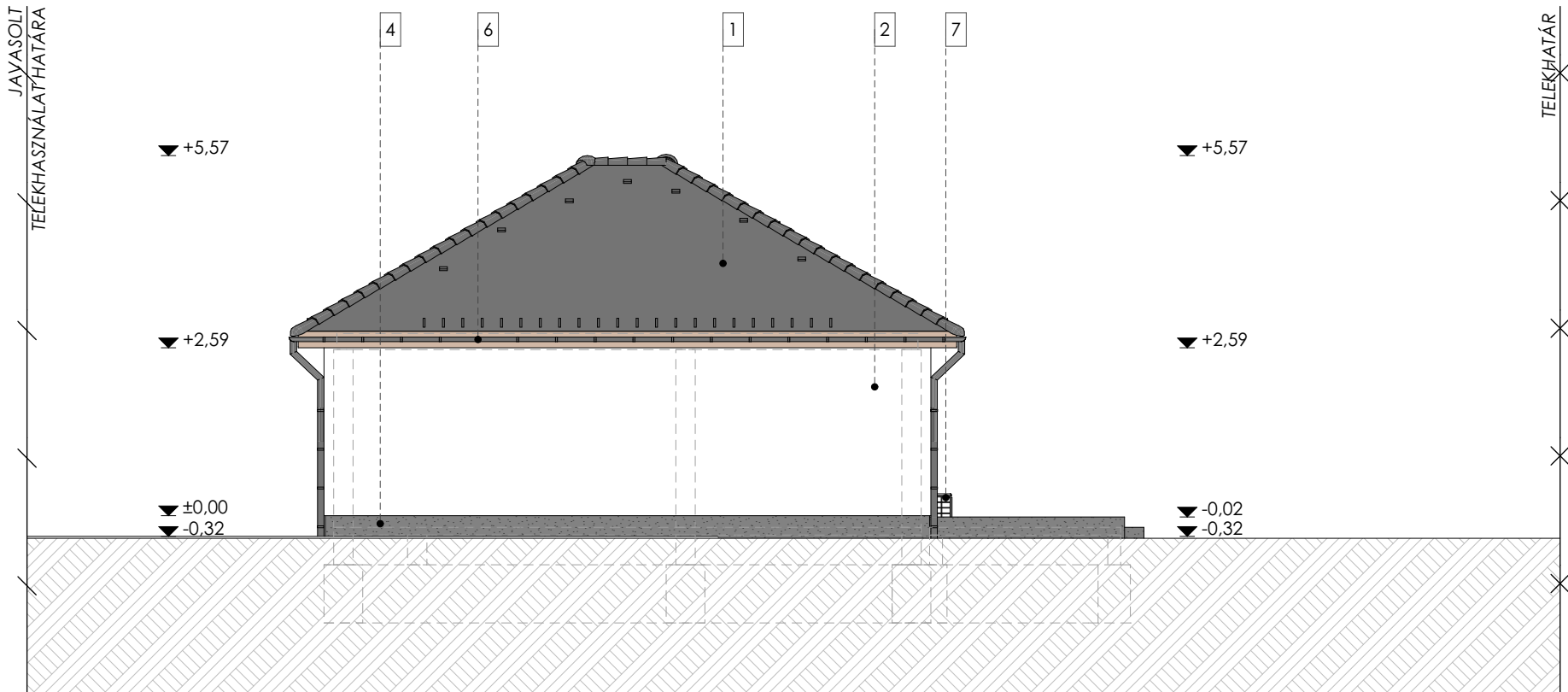
Délnyugati homlokzat L2- M 1:100

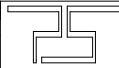


Homlokzati anyagok

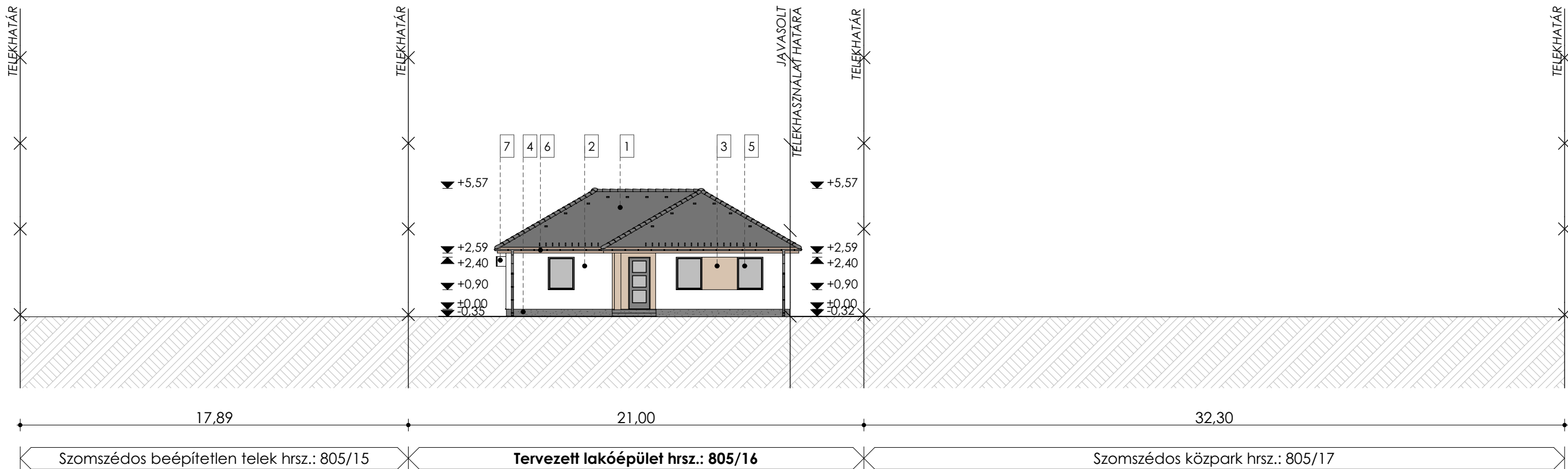
- 1 Cserépfedés, antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat, törtféher színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat, középbarna színben
- 4 Lábazati vakolat, szürkésbarna színben
- 5 Műanyag nyílászáró, antracit színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Klíma kültéri egységek

Északnyugati homlokzat L2- M 1:100



Rajz megnevezése:	HOMLOKZATOK		Lépték:	M 1:100
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv		Rajzszám:	É-4
Építési cím:	9084 Győrság, Bokréta köz		Helyrajzi szám:	805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homoksori u. 85.			
	Felölő tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
	Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervlap mérete:
	PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2025. október
	Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			

Utcakép M 1:200



Homlokzati anyagok

- 1 Cserépfedés, antracit színben
- 2 Homlokzati nemesvakolat, törtféher színben
- 3 Homlokzati nemesvakolat, középbarna színben
- 4 Lábazati vakolat, szürkésbarna színben
- 5 Műanyag nyílászáró, antracit színben
- 6 Horganyzott eres és lefolyócsatorna
- 7 Klíma kültéri egységek

Megjegyzés:

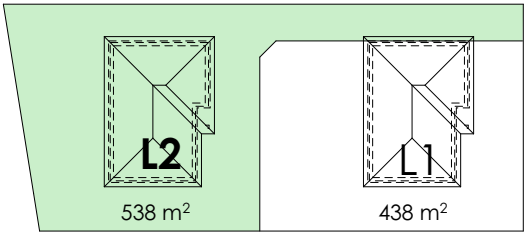
A meglévő domborzati viszonyok az építéssel érintett telken illetve a szomszédos ingatlanokon nem változnak.

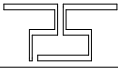
Az építéssel érintett telken csak füvesítés tervezett. Meglévő növényzet nincs.

A tetőn összegyűlő csapadékokat külső vízelvezetőkön keresztül vezetjük le. A területen csapadékvíz közcsontra nincs, ezért a csapadékvíz elszikkasztását telken belül kell megoldani, a helyszínrajzon jelölt szikkasztókon keresztül. A térkövön keletkezett csapadékvíz elszikkasztása a zöldelőületen történik.

Utcafronti kerítés jelenleg nem tervezett

Rajz megnevezése:	UTCAKÉP	Lépték:	M 1:200
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv	Rajzszám:	É-5
Építési cím:	9084 Győrság, Bokréta köz	Helyrajzi szám:	805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homokosri u. 85.		
Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482	Aláírás:
Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter		Tervlap mérete:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140 web: www.pallastudio.hu	+36/20-221-5666 e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2025. október
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			



Rajz megnevezése:	LÁTVÁNYTERVEK		Lépték:
Munka megnevezése:	Családi lakóépület L2 Egyszerű bejelentési terv		Rajzszám: É-6
Építési cím:	9084 Gyórság, Bokréta köz		Helyrajzi szám: 805/16
Építető:	Metatron Mester Kft., 9011 Győr, Homokos u. 85.		
	Felelős tervező:	Pála Zsuzsanna	É 08-0482
	Munkatárs:	Kovács-Tóth Eszter	Aláírás:
PallaStudio Kft	tel: +36/20-480-8140	+36/20-221-5666	Tervlap mérete: A3
	web: www.pallastudio.hu	e-mail: pallastudio@gmail.com	Dátum: 2025. október
Ez a terv szerzői jog által védett szellemi termék. A terv szakági tervekkel együtt érvényes!			